**KONTRATA E QIRASË PËR TOKË NDËRTIMORE**

**Palët e Përfshira:**

Qiradhënësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Numri i Telefonit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Email-i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Qiramarrësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Numri i Telefonit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Email-i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Preambula**

Kjo kontratë ka për qëllim të përcaktojë kushtet dhe rregullat për qiradhënien e tokës ndërtimore nga Qiradhënësi te Qiramarrësi, në përputhje me termat dhe kushtet e përcaktuara më poshtë.

**Neni 1: Definicione**

a. **Qiradhënësi**: Pala që pranon të japë me qira tokën ndërtimore të përcaktuar në këtë kontratë.
b. **Qiramarrësi**: Pala që pranon të marrë me qira tokën ndërtimore të përcaktuar në këtë kontratë.
c. **Toka Ndërtimore**: Toka që do të jepet me qira nga Qiradhënësi te Qiramarrësi, të përshkruara në Aneksin A të kësaj kontrate.

**Neni 2: Objekti i Kontratës**

Qiradhënësi pranon të japë me qira dhe Qiramarrësi pranon të marrë me qira tokën ndërtimore të përshkruar në Aneksin A të kësaj kontrate, në përputhje me termat dhe kushtet e përcaktuara në këtë kontratë.

**Neni 3: Kushtet e Qirasë**

a. **Periudha e Qirasë**: Periudha e qirasë do të fillojë më \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Data e Fillimit] dhe do të përfundojë më \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
b. **Çmimi i Qirasë**: Qiramarrësi do të paguajë një tarifë mujore prej \_\_\_\_\_\_ EUR për tokën e marrë me qira. Pagesa do të kryhet brenda \_\_\_\_\_\_ ditësh nga data e faturës.
c. **Kushtet e Pagesës**: Pagesa do të kryhet nëpërmjet transferit bankar në llogarinë e Qiradhënësit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
d. **Qëllimi i Përdorimit të Tokës**: Toka do të përdoret për ndërtim dhe aktivitetet e lidhura me të, në përputhje me planet dhe projektet e miratuara nga autoritetet përkatëse.

**Neni 4: Specifikimet e Tokës**

a. **Madhësia e Tokës**: Toka ka një sipërfaqe totale prej \_\_\_\_\_\_ metra katrorë.
b. **Vendndodhja**: Toka ndodhet në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
c. **Numri i Fletës Poseduese**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
d. **Përshkrimi i Tokës**: Toka përfshin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dhe do të zgjasë deri më \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
b. **Përfundimi i Kontratës**: Kontrata mund të përfundojë nga secila palë me një njoftim me shkrim prej \_\_\_\_\_ ditësh. Në rast të shkeljes së kushteve të kësaj kontrate, pala e dëmtuar ka të drejtë të përfundojë kontratën pa njoftim paraprak.

**Neni 13: Forca Madhore**

Asnjëra palë nuk do të mbahet përgjegjëse për dështimin në përmbushjen e detyrimeve të kësaj kontrate nëse dështimi është shkaktuar nga forca madhore, përfshirë por jo kufizuar në katastrofa natyrore, luftëra, trazira civile, ose ndonjë ngjarje tjetër që është përtej kontrollit të palëve.

**Neni 14: Ligji në Fuqi dhe Juridiksioni**

Kjo kontratë do të qeveriset dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Kosovës. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga kjo kontratë do të zgjidhet në gjykatat e Kosovës.

**Nënshkrimet:**

Për Qiradhënësin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Emri dhe Nënshkrimi)

Për Qiramarrësin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Emri dhe Nënshkrimi)

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Vendi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_