**KONTRATA E DHURIMIT TË TOKËS**

**Palët e Përfshira:**

Dhuruesi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Numri i Telefonit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Email-i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pranuesi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Numri i Telefonit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Email-i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kjo kontratë ka për qëllim të përcaktojë kushtet dhe rregullat për dhurimin e tokës nga Dhuruesi te Pranuesi, në përputhje me termat dhe kushtet e përcaktuara më poshtë.

**Neni 1: Definicione**

a. **Dhuruesi**: Pala që pranon të dhurojë tokën e përcaktuar në këtë kontratë.
b. **Pranuesi**: Pala që pranon të marrë tokën e përcaktuar në këtë kontratë.
c. **Toka**: Prona e paluajtshme që do të dhurohet nga Dhuruesi te Pranuesi, e përshkruar në Aneksin A të kësaj kontrate.

**Neni 2: Objekti i Kontratës**

Dhuruesi pranon të dhurojë dhe Pranuesi pranon të marrë tokën e përshkruar në Aneksin A të kësaj kontrate, në përputhje me termat dhe kushtet e përcaktuara në këtë kontratë.

**Neni 3: Deklaratat dhe Garancitë**

a. **Deklaratat dhe Garancitë e Dhuruesit**: Dhuruesi garanton që është pronari ligjor i tokës dhe që toka është e lirë nga çdo barrë juridike, përfshirë hipotekat, mosmarrëveshjet ligjore dhe taksat e papaguara. Dhuruesi deklaron se ka të drejtë të dhurojë këtë tokë dhe se nuk ka asnjë pengesë ligjore për këtë dhurim.
b. **Deklaratat dhe Garancitë e Pranuesit**: Pranuesi deklaron që ka pranuar të marrë këtë tokë në përputhje me kushtet e përcaktuara në këtë kontratë.

**Neni 4: Përgjegjësitë e Palëve**

a. **Përgjegjësitë e Dhuruesit**: Dhuruesi është përgjegjës për dorëzimin e tokës në gjendjen e përshkruar dhe për përmbushjen e të gjitha detyrimeve ligjore lidhur me dhurimin.
b. **Përgjegjësitë e Pranuesit**: Pranuesi është përgjegjës për pranimin e tokës dhe për përmbushjen e të gjitha detyrimeve ligjore lidhur me marrjen e tokës. Çdo shpenzim apo tarifë që lidhet me transferimin e tokës do të paguhet nga Pranuesi.

**Neni 5: Përshkrimi i Tokës**

a. **Madhësia e Tokës**: Toka ka një sipërfaqe totale prej \_\_\_\_\_\_ metra katrorë.
b. **Vendndodhja**: Toka ndodhet në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
c. **Numri i Fletës Poseduese**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
d. **Përshkrimi i Tokës**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Neni 6: Pranimi i Tokës**

a. **Inspektimi Fillestar**: Toka do të inspektohet nga të dyja palët për të siguruar që ajo është në gjendje të mirë dhe në përputhje me përshkrimin e dhënë.
b. **Pranimi i Tokës**: Pas inspektimit fillestar, Pranuesi do të nënshkruajë një deklaratë pranimi që konfirmon marrjen e tokës në gjendje të mirë.

**Neni 7: Kushtet e Dhurimit**

Dhuruesi mund të përcaktojë kushte për përdorimin ose ruajtjen e tokës. Këto kushte do të jenë të detyrueshme për Pranuesin dhe do të përshkruhen në detaje në këtë nen.

**Neni 8: Kthimi i Tokës**

Në rast se nuk plotësohen kushtet e marrëveshjes, Pranuesi duhet të kthejë tokën te Dhuruesi. Procedurat për kthimin e tokës do të përshkruhen në këtë nen.

**Neni 9: Konfidencialiteti**

Palët pranojnë të ruajnë konfidencialitetin e çdo informacioni të ndjeshëm të marrë gjatë periudhës së kësaj kontrate dhe pas përfundimit të saj. Ky detyrim përfshin, por nuk kufizohet në, informacionin financiar, strategjitë e biznesit, dhe çdo informacion tjetër që mund të konsiderohet si konfidencial nga palët.

**Neni 10: Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga kjo kontratë do të zgjidhet nëpërmjet negociatave të mirëbesimit ndërmjet palëve. Në rast se mosmarrëveshja nuk zgjidhet brenda një periudhe të arsyeshme kohe, çështja do të zgjidhet përfundimisht në Gjykatën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Neni 11: Ndryshimet dhe Shtesat**

Çdo ndryshim ose shtesë e kësaj kontrate duhet të bëhet me shkrim dhe të nënshkruhet nga të gjitha palët. Ndryshimet ose shtesat verbale nuk do të jenë të vlefshme dhe të zbatueshme.

**Neni 12: Forca Madhore**

Asnjëra palë nuk do të mbahet përgjegjëse për dështimin në përmbushjen e detyrimeve të kësaj kontrate nëse dështimi është shkaktuar nga forca madhore, përfshirë por jo kufizuar në katastrofa natyrore, luftëra, trazira civile, ose ndonjë ngjarje tjetër që është përtej kontrollit të palëve.

**Neni 13: Ligji në Fuqi dhe Juridiksioni**

Kjo kontratë do të qeveriset dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Kosovës. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga kjo kontratë do të zgjidhet në gjykatat e Kosovës.

**Nënshkrimet:**

Për Dhuruesin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Emri dhe Nënshkrimi)

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Vendi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Për Pranuesin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Emri dhe Nënshkrimi)

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Vendi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4o