**KONTRATA E HUAMARRJES**

**Palët e Përfshira:**

Huadhënësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Numri i Telefonit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Email-i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Huamarrësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Numri i Telefonit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Email-i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kjo kontratë ka për qëllim të përcaktojë kushtet dhe rregullat për huamarrjen e shumës së përcaktuar nga Huadhënësi te Huamarrësi, në përputhje me termat dhe kushtet e përcaktuara më poshtë.

**Neni 1: Definicione**

a. **Huadhënësi**: Pala që pranon të japë huanë e përcaktuar në këtë kontratë.
b. **Huamarrësi**: Pala që pranon të marrë huanë e përcaktuar në këtë kontratë.
c. **Hua**: Shuma e parave që do të jepet nga Huadhënësi te Huamarrësi, e përshkruar në Aneksin A të kësaj kontrate.

**Neni 2: Objekti i Kontratës**

Huadhënësi pranon të japë dhe Huamarrësi pranon të marrë huanë e përshkruar në Aneksin A të kësaj kontrate, në përputhje me termat dhe kushtet e përcaktuara në këtë kontratë.

**Neni 3: Shuma e Huamarrjes dhe Kushtet e Pagesës**

a. **Shuma e Plotë e Huamarrjes**: Shuma totale e huasë është \_\_\_\_\_\_ EUR.
b. **Pagesa Fillestare**: Huamarrësi do të marrë shumën fillestare prej \_\_\_\_\_\_ EUR në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.
c. **Pagesat e Rregullta**: Huamarrësi do të bëjë pagesa të rregullta në shumën prej \_\_\_\_\_\_ EUR deri në datën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
d. **Kushtet dhe Termat e Pagesës**: Pagesa do të kryhet nëpërmjet transferit bankar në llogarinë e Huadhënësit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Neni 4: Interesat dhe Komisionet**

a. **Norma e Interesit**: Norma e interesit të aplikuar për këtë hua është \_\_\_\_\_\_% në vit.
b. **Komisionet**: Çdo komision i lidhur me këtë hua do të jetë në shumën prej \_\_\_\_\_\_ EUR.

**Neni 5: Afatet e Pagesës**

a. **Data e Fillimit të Pagesës**: Pagesat do të fillojnë më \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Data e Fillimit të Pagesës].
b. **Afatet e Pagesës**: Huamarrësi do të bëjë pagesat çdo \_\_\_\_\_\_ (muaj, tremujor, etj.).

**Neni 6: Sigurimet dhe Garancitë**

a. **Sigurimet**: Huamarrësi duhet të sigurojë një garanci në shumën prej \_\_\_\_\_\_ EUR si sigurim për kthimin e huasë.
b. **Garancitë**: Huamarrësi garanton kthimin e huasë dhe interesat përkatëse brenda afatit të përcaktuar në këtë kontratë.

**Neni 7: Deklaratat dhe Garancitë**

a. **Deklaratat dhe Garancitë e Huadhënësit**: Huadhënësi garanton që ka të drejtë të japë këtë hua dhe se nuk ka asnjë pengesë ligjore për këtë marrëveshje.
b. **Deklaratat dhe Garancitë e Huamarrësit**: Huamarrësi garanton që ka të drejtë të marrë këtë hua dhe se nuk ka asnjë pengesë ligjore për këtë marrëveshje.

**Neni 8: Përgjegjësitë e Palëve**

a. **Përgjegjësitë e Huadhënësit**: Huadhënësi është përgjegjës për dhënien e huasë në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.
b. **Përgjegjësitë e Huamarrësit**: Huamarrësi është përgjegjës për kthimin e huasë dhe pagesën e interesave dhe komisioneve të përcaktuara në këtë kontratë.

**Neni 9: Konfidencialiteti**

Palët pranojnë të ruajnë konfidencialitetin e çdo informacioni të ndjeshëm të marrë gjatë periudhës së kësaj kontrate dhe pas përfundimit të saj. Ky detyrim përfshin, por nuk kufizohet në, informacionin financiar, strategjitë e biznesit, dhe çdo informacion tjetër që mund të konsiderohet si konfidencial nga palët.

**Neni 10: Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga kjo kontratë do të zgjidhet nëpërmjet negociatave të mirëbesimit ndërmjet palëve. Në rast se mosmarrëveshja nuk zgjidhet brenda një periudhe të arsyeshme kohe, çështja do të zgjidhet përfundimisht në Gjykatën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. **Neni 11: Ndryshimet dhe Shtesat** Çdo ndryshim ose shtesë e kësaj kontrate duhet të bëhet me shkrim dhe të nënshkruhet nga të gjitha palët. Ndryshimet ose shtesat verbale nuk do të jenë të vlefshme dhe të zbatueshme. **Neni 12: Forca Madhore** Asnjëra palë nuk do të mbahet përgjegjëse për dështimin në përmbushjen e detyrimeve të kësaj kontrate nëse dështimi është shkaktuar nga forca madhore, përfshirë por jo kufizuar në katastrofa natyrore, luftëra, trazira civile, ose ndonjë ngjarje tjetër që është përtej kontrollit të palëve. **Neni 13: Ligji në Fuqi dhe Juridiksioni** Kjo kontratë do të qeveriset dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Kosovës. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga kjo kontratë do të zgjidhet në gjykatat e Kosovës. **Nënshkrimet:** Për Huadhënësin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Emri dhe Nënshkrimi) Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Vendi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Për Huamarrësin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Emri dhe Nënshkrimi) Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Vendi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_