**KONTRATA PËR SHKËMBIMIN E PRONAVE**

**Palët e Përfshira:**

Pala A: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Numri i Telefonit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Email-i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pala B: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Numri i Telefonit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Email-i: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kjo kontratë ka për qëllim të përcaktojë kushtet dhe rregullat për shkëmbimin e pronave midis Palës A dhe Palës B, në përputhje me termat dhe kushtet e përcaktuara më poshtë.

**Neni 1: Definicione**

a. **Pala A**: Pala që pranon të shkëmbejë pronën e saj të përcaktuar në këtë kontratë.
b. **Pala B**: Pala që pranon të shkëmbejë pronën e saj të përcaktuar në këtë kontratë.
c. **Prona e Palës A**: Prona e paluajtshme që do të shkëmbehet nga Pala A te Pala B, e përshkruar në Aneksin A të kësaj kontrate.
d. **Prona e Palës B**: Prona e paluajtshme që do të shkëmbehet nga Pala B te Pala A, e përshkruar në Aneksin B të kësaj kontrate.

**Neni 2: Objekti i Kontratës**

Palët pranojnë të shkëmbejnë pronat e përshkruara në Aneksin A dhe Aneksin B të kësaj kontrate, në përputhje me termat dhe kushtet e përcaktuara në këtë kontratë.

**Neni 3: Specifikimet e Pronave**

**Prona e Palës A**:
a. **Madhësia**: Prona ka një sipërfaqe totale prej \_\_\_\_\_\_ metra katrorë.
b. **Vendndodhja**: Prona ndodhet në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
c. **Numri i Fletës Poseduese**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
d. **Përshkrimi**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
e. **Çmimi i Vlerësuar**: \_\_\_\_\_\_ EUR.

**Prona e Palës B**:
a. **Madhësia**: Prona ka një sipërfaqe totale prej \_\_\_\_\_\_ metra katrorë.
b. **Vendndodhja**: Prona ndodhet në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
c. **Numri i Fletës Poseduese**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
d. **Përshkrimi**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
e. **Çmimi i Vlerësuar**: \_\_\_\_\_\_ EUR.

Duke marrë parasysh që pronat janë përafërsisht të vlerës së njejtë, Palët pajtohen që nuk do të paguajnë asgjë më shumë.

**Neni 4: Deklaratat dhe Garancitë**

a. **Deklaratat dhe Garancitë e Palës A**: Pala A garanton që prona e saj është e lirë nga çdo barrë juridike, përfshirë hipotekat, mosmarrëveshjet ligjore dhe taksat e papaguara.
b. **Deklaratat dhe Garancitë e Palës B**: Pala B garanton që prona e saj është e lirë nga çdo barrë juridike, përfshirë hipotekat, mosmarrëveshjet ligjore dhe taksat e papaguara.

**Neni 5: Inspektimi dhe Pranimi**

a. **Inspektimi Fillestar**: Pronat do të inspektohen nga të dyja palët për të siguruar që ato janë në gjendje të mirë funksionale dhe në përputhje me përshkrimin e dhënë.
b. **Pranimi i Pronave**: Pas inspektimit fillestar, palët do të nënshkruajnë një deklaratë pranimi që konfirmon marrjen e pronave në gjendje të mirë.

**Neni 6: Përgjegjësitë e Palëve**

a. **Përgjegjësitë e Palës A**: Pala A është përgjegjëse për përmbushjen e të gjitha detyrimeve ligjore lidhur me pronën e saj deri në momentin e shkëmbimit.
b. **Përgjegjësitë e Palës B**: Pala B është përgjegjëse për përmbushjen e të gjitha detyrimeve ligjore lidhur me pronën e saj deri në momentin e shkëmbimit.

**Neni 7: Masat e Sigurisë**

Palët do të ndërmarrin të gjitha masat e nevojshme për të siguruar që shkëmbimi i pronave të bëhet në mënyrë të sigurt dhe të drejtë. Kjo përfshin bashkëpunimin me autoritetet përkatëse dhe ndjekjen e të gjitha rregullave dhe ligjeve të zbatueshme. **Neni 8: Konfidencialiteti** Palët pranojnë të ruajnë konfidencialitetin e çdo informacioni të ndjeshëm të marrë gjatë periudhës së kësaj kontrate dhe pas përfundimit të saj. Ky detyrim përfshin, por nuk kufizohet në, informacionin financiar, strategjitë e biznesit, dhe çdo informacion tjetër që mund të konsiderohet si konfidencial nga palët. **Neni 9: Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve** Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga kjo kontratë do të zgjidhet nëpërmjet negociatave të mirëbesimit ndërmjet palëve. Në rast se mosmarrëveshja nuk zgjidhet brenda një periudhe të arsyeshme kohe, çështja do të zgjidhet përfundimisht në Gjykatën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. **Neni 10: Ndryshimet dhe Shtesat** Çdo ndryshim ose shtesë e kësaj kontrate duhet të bëhet me shkrim dhe të nënshkruhet nga të gjitha palët. Ndryshimet ose shtesat verbale nuk do të jenë të vlefshme dhe të zbatueshme. **Neni 11: Forca Madhore** Asnjëra palë nuk do të mbahet përgjegjëse për dështimin në përmbushjen e detyrimeve të kësaj kontrate nëse dështimi është shkaktuar nga forca madhore, përfshirë por jo kufizuar në katastrofa natyrore, luftëra, trazira civile, ose ndonjë ngjarje tjetër që është përtej kontrollit të palëve. **Neni 12: Ligji në Fuqi dhe Juridiksioni** Kjo kontratë do të qeveriset dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Kosovës. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga kjo kontratë do të zgjidhet në gjykatat e Kosovës. **Nënshkrimet:** Për Palën A: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Emri dhe Nënshkrimi) Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Vendi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Për Palën B: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Emri dhe Nënshkrimi)
 Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Vendi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_