**KONTRATA E SHËRBIMEVE TË DIZAJNIT DHE MIRËMBAJTJES SË PEIZAZHIT**

Kjo kontratë është lidhur më datë \_\_\_\_\_\_\_ (data e nënshkrimit), në \_\_\_\_ , ndërmjet:

**1. Klienti:**

Emri i Klientit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numri Unik Identifikues i Klientit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Përfaqësuar nga: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Ofruesi i Shërbimeve të Peizazhit:**

Emri i Ofruesit të Shërbimeve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numri Unik Identifikues / Numri i Identifikimit Personal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Përfaqësuar nga: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Neni 1: Objekti i Kontratës**

Klienti pranon të angazhojë Ofruesin e Shërbimeve të Peizazhit për të ofruar shërbimet e mëposhtme: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Duke përshkruar shërbimet në detaje përfshirë detyrat specifike dhe rezultatet e pritura)

**Neni 2: Kohëzgjatja e Kontratës dhe Orari i Shërbimeve**

Kjo kontratë do të jetë e vlefshme nga data \_\_\_\_\_\_ deri më \_\_\_\_\_\_\_. Pas përfundimit të afatit, kontrata mund të zgjatet me marrëveshje të dyanshme të nënshkruar nga të dyja palët.

Orari i shërbimeve do të jetë si vijon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Duke përshkruar datat dhe oraret specifike të shërbimeve)

**Neni 3: Pagesa**

Klienti do të paguajë Ofruesin e Shërbimeve të Peizazhit për shërbimet e ofruara shumën prej \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (shkruani me fjalë dhe numra).

**Pagesa me Këste:** Klienti do të paguajë Ofruesin e Shërbimeve të Peizazhit në këste si vijon: Shuma e parë   prej \_\_\_\_\_\_ EUR do të   paguhet pas nënshkrimit   të   kontratës . Shuma e dytë   prej \_\_\_\_\_\_ EUR do të   paguhet pas përfundimit   të \_\_\_\_% të   punës . Shuma e tretë   prej \_\_\_\_\_\_ EUR do të   paguhet pas përfundimit   të   shërbimit   dhe   dorëzimit   të   faturës   përkatëse . Pagesa e secilit   këst do të   kryhet   brenda \_\_\_\_ ditësh   nga data e përfundimit   të   fazës   përkatëse   të   shërbimit .

Pagesa do të kryhet nëpërmjet transferit bankar. Klienti do të disbursojë pagesën në llogarinë bankare të mëposhtme të Ofruesit të Shërbimeve të Peizazhit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Neni 4: Detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve të Peizazhit** Të   ofrojë   shërbimet   në   përputhje me përshkrimin   dhe   cilësinë e kërkuar . Të   respektojë   afatet   dhe   termat e kësaj   kontrate . Të   ofrojë   raporte   periodike   mbi   progresin e shërbimeve , nëse   kërkohet   nga   Klienti . Të   marrë   masat e nevojshme   për   mbrojtjen e informacionit   të   ndjeshëm   të   Klientit . Të   sigurojë   që   të   gjitha   materialet   dhe   pajisjet e përdorura   gjatë   shërbimit   të   janë   të   sigurta   dhe   të   certifikuara . Të   respektojë   të   gjitha   rregulloret e shëndetit   dhe   sigurisë   gjatë   kryerjes   së   shërbimeve   të   peizazhit .

**Neni 5: Detyrimet e Klientit** Të   sigurojë   kushtet e nevojshme   për   ofrimin e shërbimeve . Të   bëjë   pagesat   në   kohë   sipas   kushteve   të   kësaj   kontrate . Të   ofrojë   informacione   dhe   materiale   të   nevojshme   për   realizimin e shërbimeve . Të   sigurojë   vendin   ku do të   kryhen   shërbimet e peizazhit   dhe   të   njoftojë   Ofruesin e Shërbimeve   të   Peizazhit   për   çdo   rrezik   të   mundshëm .

**Neni 6: Materialet dhe Pajisjet**

Ofruesi i Shërbimeve të Peizazhit do të sigurojë materialet dhe pajisjet e nevojshme për realizimin e shërbimeve, përfshirë por jo kufizuar në bimë, lule, mjetet e mirëmbajtjes dhe pajisjet e tjera të nevojshme.

**Neni 7: Standardet e Sigurisë dhe Mjedisit**

Ofruesi i Shërbimeve të Peizazhit do të respektojë të gjitha standardet e sigurisë dhe mbrojtjes së mjedisit gjatë realizimit të shërbimeve. Të gjitha materialet dhe pajisjet e përdorura do të jenë të sigurta dhe të certifikuara për përdorim mjedisor.

**Neni 8: Orari i Mirëmbajtjes** Ofruesi i Shërbimeve të Peizazhit do të sigurojë një orar të rregullt për shërbimet e mirëmbajtjes së peizazhit, duke përfshirë por jo kufizuar në: Ujitja e bimëve   dhe   luleve . Korrja   dhe   mbjellja e luleve   dhe   bimëve   të   reja . Pastrimi   dhe   mirëmbajtja e hapësirave   të   gjelbra .

**Neni 9: Lejet dhe Licencat** Ofruesi i Shërbimeve të Peizazhit garanton se ka të gjitha lejet dhe licencat e nevojshme për të kryer shërbimet e peizazhit në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi. Ofruesi i Shërbimeve të Peizazhit do të sigurojë që të gjitha dokumentet e nevojshme janë të vlefshme dhe të azhurnuara.

**Neni 10: Konfidencialiteti**

Ofruesi i Shërbimeve të Peizazhit pranon të ruajë konfidencialitetin e çdo informacioni të ndjeshëm të Klientit të marrë gjatë ofrimit të shërbimeve. Ofruesi i Shërbimeve të Peizazhit nuk do të zbulojë asnjë informacion të tillë palëve të treta pa pëlqimin me shkrim të Klientit. Ky detyrim për konfidencialitet do të mbetet në fuqi edhe pas përfundimit të kësaj kontrate për një periudhë prej \_\_\_\_\_\_ vitesh. Ofruesi i Shërbimeve të Peizazhit do të marrë të gjitha masat e arsyeshme për të mbrojtur dhe ruajtur informacionin konfidencial nga zbulimi i paautorizuar ose përdorimi i paautorizuar.

**Neni 11: Përfundimi i Kontratës**

Kjo kontratë mund të përfundojë nga secila palë me një njoftim me shkrim prej \_\_\_\_\_ ditësh. Në rast të shkeljes së rëndë të kushteve të kësaj kontrate nga Ofruesi i Shërbimeve të Peizazhit, Klienti ka të drejtë të përfundojë kontratën pa njoftim paraprak. Pas përfundimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve të Peizazhit do të kthejë të gjitha materialet dhe dokumentet e Klientit brenda \_\_\_\_ ditësh. Në rast të përfundimit të parakohshëm, Ofruesi i Shërbimeve të Peizazhit do të ketë të drejtën të marrë pagesën për shërbimet e kryera deri në datën e përfundimit të kontratës.

**Neni 12: Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga kjo kontratë do të zgjidhet nëpërmjet negociatave të mirëbesimit. Në rast të dështimit të negociatave, mosmarrëveshjet do të zgjidhen në Gjykatën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Kjo kontratë do të qeveriset dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Kosovës, pa marrë parasysh zgjedhjen e dispozitave të ligjit ose konfliktin e dispozitave të ligjit.

**Neni 13: Forca Madhore**

Asnjëra palë nuk do të mbahet përgjegjëse për dështimin në përmbushjen e detyrimeve të kësaj kontrate nëse dështimi është shkaktuar nga forca madhore, përfshirë por jo kufizuar në katastrofa natyrore, luftëra, trazira civile, ose ndonjë ngjarje tjetër që është përtej kontrollit të palëve. Pala që ndikohet nga forca madhore duhet të njoftojë palën tjetër brenda një kohe të arsyeshme dhe të marrë të gjitha masat e mundshme për të minimizuar pasojat.

**Neni 14: Ndryshimet dhe Shtesat**

Çdo ndryshim ose shtesë e kësaj kontrate duhet të bëhet me shkrim dhe të nënshkruhet nga të dyja palët. Ndryshimet ose shtesat verbale nuk do të jenë të vlefshme dhe të zbatueshme.

**Neni 15: Dispozitat e Fundit** Kjo   kontratë   përbëhet   nga \_\_\_\_\_\_ faqe   dhe   është   hartuar   në   dy kopje, nga   një   për   secilën   palë . Palët bien dakord   që   nënshkrimi   i   kësaj   kontrate   të   bëhet me dorë   ose   elektronikisht .

**Nënshkrimet:**

Për Klientin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Emri dhe Nënshkrimi)

Për Ofruesin e Shërbimeve të Peizazhit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Emri dhe Nënshkrimi)

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_