\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *.*

**Pala e Paditur: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Data:** \_\_\_\_\_\_

**Vlera e kontestit:** \_\_\_\_\_

**Padi**

**për shkelje të marrëveshjes së qirasë dhe kompensim dëmi**

Kjo padi paraqitet duke u bazuar në Ligjin nr. 03/L-006 për Procedurën Kontestimore (në vazhdim: LPK) dhe bazuar në Ligjin për Marrëdhëniet e Detyrimeve.

**Gjendja faktike:**

Paditësi dhe i padituri kanë nënshkruar një marrëveshje qiraje më datë \_\_\_\_\_\_ për pronën në \_\_\_\_\_\_ .

Marrëveshja e qirasë parashikonte kushtet dhe afatet e pagesës së qirasë, mirëmbajtjen e pronës dhe detyrimet e tjera të të dyja palëve.

**Shkelja e Marrëveshjes nga i Padituri:**

I padituri ka shkelur marrëveshjen e qirasë duke:

a. Mos paguar qiranë në afatet e përcaktuara.

b. Dëmtuar pronën në kundërshtim me detyrimet e tij për mirëmbajtje.

c. Ndryshuar destinacionin e përdorimit të pronës pa lejen e paditësit.

**Pasoja e Shkeljes:**

Për shkak të këtyre shkeljeve, paditësi ka pësuar dëm financiar dhe dëmtim të pronës që kërkon riparim dhe kompensim.

**II. Kërkesat e Paditësit**

Paditësi, përmes kësaj padie, kërkon që gjykata të marrë vendimet e mëposhtme: **Kompensimi Financiar:**

I padituri të detyrohet të paguajë qiranë e papaguar në shumën prej \_\_\_\_\_ .

I padituri të detyrohet të kompensojë dëmet e shkaktuara në pronë në shumën prej \_\_\_\_\_\_\_\_\_ . **Zbatimi i Marrëveshjes:**

Gjykata të urdhërojë zbatimin e mëtejshëm të kushteve të marrëveshjes së qirasë nga i padituri, duke përfshirë pagesat e rregullta dhe mirëmbajtjen e pronës. **Ndërprerja e Marrëveshjes**  **:**

Në rast të mosrespektimit të urdhrit të gjykatës nga i padituri, gjykata të urdhërojë ndërprerjen e marrëveshjes së qirasë dhe dëbimin e të paditurit nga prona.

**III. Provat e Paraqitura** Kopja e marrëveshjes së qirasë të datës \_\_\_\_\_\_\_ . Dokumentet që dëshmojnë pagesat e papaguara të qirasë. Fotografitë dhe raportet që dokumentojnë dëmet e shkaktuara në pronë. Korespondenca midis paditësit dhe të paditurit që tregon përpjekjet për zgjidhjen e mosmarrëveshjes.

Si rezultat i shkeljeve të përshkruara dhe dëmeve të shkaktuara, paditësi paraqet këtë padi duke kërkuar që gjykata të marrë këtë:

**AKTGJYKIM**

**I. APROVOHET** padia e paditësit \_\_\_\_\_\_\_ kundër të paditurit \_\_\_\_\_\_\_ .

**II. DETYROHET** i padituri që të paguajë qiranë e papaguar në shumën prej \_\_\_\_\_\_ .

**III. DETYROHET** i padituri që të kompensojë paditësin për dëmet e shkaktuara në pronë në shumën prej \_\_\_\_\_\_\_ .

**IV. URDHËROHET** zbatimi i mëtejshëm i kushteve të marrëveshjes së qirasë nga i padituri, duke përfshirë pagesat e rregullta dhe mirëmbajtjen e pronës.

**V. NË RAST TË MOSRESPEKTIMIT** të urdhrit të gjykatës nga i padituri, urdhërohet ndërprerja e marrëveshjes së qirasë dhe dëbimi i të paditurit nga prona.

**Vendi: \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nënshkrimi i paditësit)