\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Paditësi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *.*

**I Padituri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Data:** \_\_\_\_\_\_\_\_

**Vlera e kontestit:** \_\_\_\_\_

**Padi**

**për mbrojtje të servitutit**

Kjo padi paraqitet për të mbrojtur të drejtat e servitutit dhe për të siguruar se të drejtat e servitutit respektohen dhe zbatohen sipas Ligjit Nr. 03/L-154 për pronësinë dhe të drejtat tjera sendore.

**Gjendja faktike:**

I padituri është pronar i pronës në \_\_\_\_\_\_\_ , e cila ka një servitut të regjistruar në favor të paditësit për kalim nëpër pronën e paditurit.

**Provë nr. 1**: Dokumentacioni i regjistrimit të servitutit në favor të paditësit.

**Shkelja e Drejtave të Servitutit**:

Më datë \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , i padituri ka ndaluar paditësin nga përdorimi i servitutit të regjistruar duke \_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Provë nr. 2**: Fotografi dhe video që tregojnë ndalimin e paditësit për të përdorur servitutin.

Paditësi është privuar nga përdorimi i legjitimuar i servitutit dhe ka pësuar dëme financiare dhe shqetësime të konsiderueshme për shkak të kufizimeve të vendosura nga i padituri.

**Provë nr. 3**: Deklarata dhe dëshmi nga paditësi që tregojnë efektet e shkeljes së drejtave të servitutit.

**Veprimet e të paditurit**:

I padituri ka vepruar me qëllim për të kufizuar dhe/ose ndaluar paditësin nga përdorimi i servitutit të regjistruar.

**Provë nr. 4**: Dëshmitarë që kanë parë veprimet e paditurit dhe ndikimin e tyre mbi paditësin.

**Kërkesat e Paditësit**:

Paditësi, përmes kësaj padie, kërkon që gjykata të njohë drejtat e servitutit dhe të detyrojë të paditurin të bëjë të mundur dhe të lejojë përdorimin e servitutit, duke përfshirë: Ndalimin e menjëhershëm të të paditurit nga ndalimi i servitutit dhe heqjen e kufizimeve të vendosura. Kompensimin financiar për të gjitha dëmet financiare të shkaktuara nga kufizimet e përdorimit të servitutit. Dëmet jomateriale për shkaktimin e stresit dhe dëmtimin e reputacionit të paditësit. Shpenzimet e procedurës dhe tarifat e avokatëve të paditësit.

**Provë nr. 5**: Vlerësimi i dëmeve jomateriale të shkaktuara nga kufizimi i servitutit.

Si rezultat i kufizimit të servitutit, paditësi paraqet këtë padi duke kërkuar që gjykata pas administrimit të provave të marrë këtë:

**AKTGJYKIM**

I. **APROVOHET** padia e paditësit \_\_\_\_\_\_\_ kundër të paditurit \_\_\_\_\_\_\_ .

II. **DETYROHET** i padituri që të heqë menjëherë kufizimet dhe të lejojë përdorimin e servitutit të regjistruar nga paditësi.

III. **DETYROHET** i padituri që të paguajë kompensimin financiar për të gjitha dëmet financiare të shkaktuara nga kufizimet e përdorimit të servitutit.

IV. **DETYROHET** i padituri që të kompensojë paditësin për dëmet jomateriale të shkaktuara, përfshirë stresin dhe dëmtimin e reputacionit.

V. **DETYROHET** i padituri që t’i paguajë shpenzimet e procedurës dhe tarifat e avokatëve të paditësit.

**Vendi: \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nënshkrimi i paditësit)