\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . E Paditura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_ Vlera e kontestit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Padi**

**për dëmtim të pronës dhe kompensim dëmi**

Kjo padi paraqitet bazuar në Ligjin për pronësinë dhe të drejtat tjera sendore për Dëmtimin e Pronës.

**Gjendja faktike**:

Paditësi është pronari ligjor i pronës që ndodhet në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e cila është e regjistruar më datë .\_\_.\_\_.\_\_\_ në Agjencinë Kadastrale të Kosovës.

**Provë nr. 1**: Certifikata e pronësisë dhe dokumentacioni përkatës i regjistrimit të pronës.

**Dëmtimi i Pronës**:

Më datë .\_\_.\_\_.\_\_\_, i padituri ka shkaktuar dëm në pronën e paditësit duke \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Provë nr. 2**: Fotografi dhe video të dëmit të shkaktuar në pronë.

**Veprimet e të paditurit**:

I padituri ka vepruar me neglizhencë ose qëllimisht, duke shkaktuar dëm të konsiderueshëm në pronën e paditësit.

**Provë nr. 3**: Dëshmitarë që kanë parë veprimet e paditurit dhe dëmet e shkaktuara.

**Pasojat e dëmtimit**:

Paditësi ka pësuar humbje financiare për shkak të nevojës për riparimin e pronës dhe ka përjetuar shqetësime të konsiderueshme për shkak të dëmeve të shkaktuara.

**Provë nr. 4**: Faturat dhe dokumentacioni për riparimet e nevojshme për të kthyer pronën në gjendjen e saj të mëparshme.

**Kërkesat e Paditësit**:

Paditësi, përmes kësaj padie, kërkon që gjykata të njohë dëmtimin e pronës dhe të detyrojë të paditurin të kompensojë dëmet e shkaktuara, duke përfshirë: Kompensimin financiar për të gjitha shpenzimet e riparimit të pronës së dëmtuar. Kompensimin për humbjen e të ardhurave të paditësit për shkak të pamundësisë për të përdorur pronën gjatë kohës së riparimeve. Kompensimin për dëmet jomateriale të shkaktuara, përfshirë stresin dhe shqetësimin emocional të paditësit. Shpenzimet e procedurës dhe tarifat e avokatëve të paditësit.

**Provë nr. 5**: Vlerësimi i dëmeve jomateriale të shkaktuara nga dëmtimi i pronës.

Si rezultat i dëmtimit të pronës, paditësi paraqet këtë padi duke kërkuar që gjykata pas administrimit të provave të marrë këtë:

**AKTGJYKIM**

I. **APROVOHET** padia e paditësit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kundër të paditurit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

II. **DETYROHET** i padituri që të paguajë kompensimin financiar për të gjitha shpenzimet e riparimit të pronës së dëmtuar.

III. **DETYROHET** i padituri që të kompensojë paditësin për humbjen e të ardhurave për shkak të pamundësisë për të përdorur pronën gjatë kohës së riparimeve dhe të kompensojë paditësin për dëmet jomateriale të shkaktuara, përfshirë stresin dhe shqetësimin emocional.

IV. **DETYROHET** i padituri që t’i paguajë shpenzimet e procedurës dhe tarifat e avokatëve të paditësit.

**Paditësi:** **Vendi:** \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datë: \_\_.\_\_.\_\_\_\_