\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . E Paditura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_ Vlera e kontestit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Padi**

**për pengesë posedimi dhe kompensim dëmi**

Kjo padi paraqitet bazuar në nenin 111 dhe 113 të Ligjit nr. 03/L-154 për pronësinë dhe të drejtat tjera sendore, i cili specifikon se personi i cili e privon nga posedimi poseduesin ose e pengon në posedim kundër vullnetit të poseduesit vepron kundërligjshëm, si dhe nëse pengohet poseduesi në posedim në mënyrë të kundërligjshme, atëherë poseduesi mund të kërkojë mbrojtje gjyqësore.

**Gjendja faktike**:

Paditësi është pronari ligjor i pronës që ndodhet në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e cila është e regjistruar më datë .\_\_.\_\_.\_\_\_ në Agjencinë Kadastrale të Kosovës.

**Provë nr. 1**: Certifikata e pronësisë dhe dokumentacioni përkatës i regjistrimit të pronës.

Duke filluar nga data .\_\_.\_\_.\_\_\_, i padituri ka filluar të pengojë përdorimin dhe qasjen e paditësit në pronën e tij duke \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Provë nr. 2**: Fotografi dhe video të pengesave të vendosura nga i padituri.

**Veprimet e të paditurit**:

I padituri ka ndërmarrë veprime që kanë penguar përdorimin normal të pronës së paditësit, duke shkaktuar dëme financiare dhe jomateriale për paditësin.

**Provë nr. 3**: Dëshmitarë që kanë parë veprimet e paditurit dhe kanë parë efektet e tyre në pronën e paditësit.

**Pasojat e pengesës**:

Paditësi ka pësuar humbje të ardhurash dhe dëme të tjera financiare për shkak të pamundësisë për të përdorur pronën në mënyrë efektive.

**Provë nr. 4**: Dokumentacion financiar që tregon humbjet e paditësit si rezultat i pengesës në posedim.

**Kërkesat e Paditësit**:

Paditësi, përmes kësaj padie, kërkon që gjykata të njohë pengesën në posedim dhe të detyrojë të paditurin të kompensojë dëmet e shkaktuara, duke përfshirë:   Heqjen e menjëhershme të pengesave të vendosura nga i padituri që pengojnë përdorimin dhe qasjen e paditësit në pronën e tij. Kompensimin financiar për të gjitha humbjet e paditësit si rezultat i pengesës në posedim, duke përfshirë humbjet e të ardhurave dhe dëmet jomateriale. Kompensimin për dëmet jomateriale të shkaktuara, përfshirë stresin dhe dëmtimin e reputacionit të paditësit. Shpenzimet e procedurës dhe tarifat e avokatëve të paditësit.

**Provë nr. 5**: Vlerësimi i dëmeve jomateriale të shkaktuara nga pengesa në posedim.

Si rezultat i pengesës në posedim, paditësi paraqet këtë padi duke kërkuar që gjykata pas administrimit të provave të marrë këtë:

**AKTGJYKIM**

I. **APROVOHET** padia e paditësit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kundër të paditurit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

II. **DETYROHET** i padituri që të heqë menjëherë pengesat që pengojnë përdorimin dhe qasjen e paditësit në pronën e tij.

III. **DETYROHET** i padituri që të kompensojë paditësin për të gjitha humbjet financiare të shkaktuara nga pengesa në posedim dhe të kompensojë paditësin për dëmet jomateriale të shkaktuara, përfshirë stresin dhe dëmtimin e reputacionit.

IV. **DETYROHET** i padituri që t’i paguajë shpenzimet e procedurës dhe tarifat e avokatëve të paditësit.

**Paditësi:** **Vendi:** \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datë: \_\_.\_\_.\_\_\_\_