\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . E Paditura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_ Vlera e kontestit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Padi**

**për dëbimin e qiramarrësit**

Më datë .\_\_.\_\_.\_\_\_, paditësi, si pronari/menaxher i pronës së qirasë, paraqet këtë padi për dëbimin e qiramarrësit në bazë të shkeljeve të kushteve të marrëveshjes së qirasë, si më poshtë:

**I. Shkeljet e Kushteve të Marrëveshjes së Qirasë**

Qiramarrësi, siç është specifikuar në marrëveshjen e qirasë e datës .\_\_.\_\_.\_\_\_\_, ka dështuar të paguajë qiranë në kohën e paraparë në marrëveshje. Pagesa e qirasë është dashur të bëhet si vijon: (Specifikoni shumën e qirasë të papaguar dhe datat e pagesave kur do të duhej të paguheshin).

**Provë nr. 1**: Kopje e marrëveshjes së qirasë dhe lista e pagesave të qirasë së papaguar.

Qiramarrësi, gjithashtu ka shkelur kushtet e tjera të marrëveshjes së qirasë, duke përfshirë \_\_\_\_\_\_\_ (specifikoni shkeljet, si për shembull dëme të shpërndara, mungesë për të mbajtur pronën në gjendje të mirë, etj.)EN).

**Provë nr. 2**: Fotografi dhe dokumentacioni tjetër që dëshmon shkeljen e kushteve të marrëveshjes së qirasë.

**II. Përpjekjet për njoftim**

Pronari/menaxheri i pronës, më datë .\_\_.\_\_.\_\_\_\_, ka dërguar një njoftim zyrtar qiramarrësit, për të njoftuar atë për shkeljet e kushteve të marrëveshjes së qirasë dhe kërkuar që qiradhënësi të korrigjojë shkeljet brenda një periudhe kohore të caktuar. Megjithatë, qiramarrësi ka injoruar këto njoftime dhe nuk ka kryer veprime për të korrigjuar shkeljet e përmendura.

**Provë nr. 3**: Njoftimi zyrtar i dërguar qiradhënësit dhe konfirmimi i pranimit të tij.

**III. Kërkesa për dëbim**

Bazuar në shkeljet e qiramarrësit në marrëveshjen e qirasë dhe dështimin e tij për të korrigjuar shkeljet e përmendura, paditësi kërkon që gjykata të dëbojë qiramarrësin nga prona me qira sipas ligjit dhe të vendosë për këtë:

**AKTGJYKIM**

I. **APROVOHET** padia për dëbimin e qiramarrësit \_\_\_\_\_\_\_ (emri dhe mbiemri)EN) nga prona me qira e paditësit \_\_\_\_\_\_\_ (emri dhe mbiemri)EN).

II. **DETYROHET** qiramarrësi \_\_\_\_\_\_\_ (emri dhe mbiemri)EN) që të lëshojë pronën e qirasë deri në datën .\_\_.\_\_.\_\_\_\_.

III. **DETYROHET** qiramarrësi \_\_\_\_\_\_\_ (emri dhe mbiemri)EN) që të paguajë shumën e papaguar të qirasë në shumën prej \_\_\_Euro.

IV. **DETYROHET** i padituri \_\_\_\_\_\_\_ (emri dhe mbiemri)EN) që të paguajë shpenzimet ligjore të paditësit, duke përfshirë tarifat e avokatëve dhe shpenzimet e procedurës..

**Paditësi:** **Vendi:** \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datë: \_\_.\_\_.\_\_\_\_