\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *.*

**E Paditura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Data:** \_\_\_\_\_\_

**Vlera e kontestit:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Padi**

**për shkelje të kontratës së ndërtimit dhe kompensim dëmi**

Kjo padi paraqitet bazuar në nenin 53 të Ligjit nr. 03/L-006 për Procedurën Kontestimore (në vazhdim: LPK), si dhe brenda afatit të përcaktuar me nenin 263 të Ligjit nr. 04/L-077 për marrëdhëniet e detyrimeve (në vazhdim: LMD).

Më datë \_\_\_\_\_\_\_\_ paditësi dhe i padituri kanë lidhur kontratë për kryerjen e projektit ndërtimor në sipërfaqe prej XX m2. I padituri sipas kontratës është obliguar që ta kryejë projektin ndërtimor deri më datë \_\_\_.\_\_\_\_ .

**Provë nr. 1**: Kontrata nr.\_\_\_\_\_\_ , e datës \_\_\_\_\_\_\_\_ .

I padituri nuk e ka përmbushur detyrimin e vet në afatin e kontraktuar, ashtu që paditësi i ka ofruar një afat shtesë të arsyeshëm për përmbushje të detyrimit deri më datë \_\_\_\_\_\_\_, ndërsa në të kundërtën do të kërkojë zgjidhjen e kontratës dhe kompensimin e dëmit të shkaktuar.

**Provë nr. 2:** Shkresa e paditësit e datës \_\_\_\_\_\_\_\_ .

I padituri nuk e ka përmbushur detyrimin edhe në afatin e paraparë shtesë të theksuar më lartë dhe i është drejtuar paditësit me një shkresë ku ka kërkuar përsëri një afat shtesë për kryerjen e ndërtimit.

**Provë nr. 3:** Shkresa e të paditurit e datës \_\_\_\_\_\_\_\_ .

I padituri ka dështuar ta zbatojë nenin \_\_\_\_ të kontratës nr. \_\_\_\_\_ , të datës \_\_\_\_\_ të lidhur në mes të paditësit dhe të paditurit, e cila përcakton se i padituri që nga data XX deri në përfundimin e ndërtimit do t’i paguajë qiranë paditësit në vlerë prej \_\_\_\_\_ Eur. Paditësi ka kërkuar me shkrim disa herë që kjo të paguhet shuma e dakorduar, mirëpo i padituri ka kërkuar mirëkuptim dhe kohë shtesë.

**Provë nr.4:** Komunikimet elektronike të datës \_\_\_\_\_ dhe të dt. \_\_\_\_\_\_.

Pas dakordimit të afatit shtesë, projekti ndërtimor ka qenë i planifikuar të përfundojë më datë \_\_\_\_\_\_\_\_ . Nga kjo datë, paditësi ka planifikuar që ta lëshojë objektin B me qira, e cila sipas vlerës së tregut do të ishte \_\_\_\_\_\_ eur në muaj.

Si rezultat i dështimit të zbatimit të kontratës në mes të palëve kontraktuese, paditësi paraqet këtë padi duke kërkuar që gjykata pas administrimit të provave të merr këtë:

**AKTGJYKIM**   **APROVOHET**  padia e paditësit \_\_\_\_\_\_\_\_ kundër të paditurit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nga \_\_\_\_\_\_\_\_ dhe të paditurit \_\_\_\_\_\_\_\_ nga \_\_\_\_\_ e lidhur më datë \_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ . **DETYROHET**  i padituri që t’i paguajë paditësit qiranë që nga data \_\_\_\_\_\_ në total prej \_\_\_\_\_\_ Eur me kamatë 8% prej \_\_\_\_\_\_\_\_   deri në pagesën përfundimtare. **DETYROHET**  i padituri që për fitimin e humbur të qirasë së objektit B të paguajë vlerën prej \_\_\_\_\_\_\_ Eur me kamatë 8% prej \_\_\_\_\_\_\_\_ deri në pagesën përfundimtare. Shpenzimet e procedurës paditësi i kërkon në bazë të tarifës së avokatëve.

**Paditësi:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Vendi: \_\_\_\_\_\_\_\_**

Datë: \_\_\_\_\_\_