\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . E Paditura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Data: \_\_\_\_\_\_**

**PADI**

**PËR VËRTETIMIN E DREJTËS SË PRONËSISË DHE DORËZIMIT TË PJESËS SË PALUAJTSHMËRISË NË POSEDIM (ME PROPOZIM) PËR CAKTIMIN E MASËS SË PËRKOHSHME**

Paditësi së bashku me të paditurin ka investuar në ndërtimin e e cila është ndërtuar në objektit familjar të banimit në Rr **\_\_\_\_\_\_** parcelën kadastrale nr **\_\_\_\_\_\_** të regjistruar në Agjensionin Kadastral të Kosovës për të drejtat e pronës së paluajtshme.

Paditësi gjatë kohës së ndërtimit ka qenë jashtë vendit, por i ka dërguar të holla të paditurit me të cilët ky e ka blerë materialin ndërtimor. ka paguar punëtorët dhe shpenzimet tjera të ndërtimit.

Shuma e përgjithshme të cilën paditësi e ka paguar në llogari të BpB në Prishtinë është euro. Me këto të holla është financuar tërë ndërtimi i ndërtesës dhe kyçja në infrastrukturë dhe të ndryshme. Paditësi nuk e ka lidhur kontratën me shkrim për ndërtimin e përbashkët me të paditurin duke pasur besimin në të, sepse i padituri është vëllai i tij.

Paditësi para se të largohej nga vendi është marrë vesh me të paditurin për të gjitha detajet në lidhje me ndërtimin e objektit.

Marrëveshja ka qenë që i padituri ta nxjerr lejen e ndërtimit dhe përdorimit, si dhe me të hollat të cilat paditësi më vonë i ka dërguar nëpërmjet Bankës, të angazhojë punëtorët dhe të mbikëqyrë rrjedhën e ndërtimit. Pas ndërtimit të ndërtesës paditësi dhe i padituri do të bëheshin bashkëpronarë, ashtu që paditësit do t'i takonin 4-tat e drejtave në ndërtesë, kurse të paditurit X- ta, sepse paditësi e ka financuar tërë ndërtimin kurse i padituri ka qenë pronar i tokës në të cilën ndërtesa do të ndërtohet.

Gjithashtu janë marrë vesh që në kërkesën për marrjen e lejes për ndërtim si bashkëinvestues të emërohen paditësi dhe i padituri, mirëpo I ndërtim dhe përdorim është në emër të të paditurit.

Gjatë marrëveshjes së paditësit dhe të paditurit ka marrë pjesë i afërmi i tyre **\_\_\_\_\_\_** nga Prishtina, të cilin paditësi në këtë rast e propozon për dëshmitarë për faktin e ekzistimit të kontratës për ndërtimin e përbashkët dhe fitimit të së drejtës në objektin e ndërtuar.

**PROVË:** Kopja e vërtetimit për pagimin e shumës devizore në xhirollogari të Bankës **\_\_\_\_\_\_** .

- Marrja në pyetje e palëve dhe,

- Marrja në pyetje e dëshmitarëve.

Pas marrjes së lejes për përdorim, i padituri ka hyrë në ndërtesë dhe nuk ka pranuar që me propozim të paditësit të lidhë kontratë me paditësin për rregullimin e të drejtave ndërmjet tyre (në mënyrën e caktuar me marrëveshjen gojore). Kështu që në bazë të kontratës të vërtetuar në Gjykatë. Si paditësi ashtu edhe i padituri kanë mundur të regjistrohen si bashkëpronarë të ndërtesës.

Kur i padituri definitivisht ka ardhur në atdhe, i padituri nuk ka lejuar që të vendoset në shtëpi duke thënë se vetem ai – i padituri ka të drejtë në tërë shtëpinë, ngase ai pjesën më të madhe të punëve e ka kryer vetë, andaj edhe tërë shtëpia i takon atij.

**PROVË:** Marrja në pyetje e palëve.

Paditësi ka kuptuar nga Agjensioni për qarkullimin e paluajtshmërive nn, se i padituri ka bërë shpallje për shitjen e lëndës së ndërtesës, andaj ekziston mundësia që i padituri ta tjetërsojë ndërtesën.

**PROVË:** Marrja në pyetje e palëve, drejtorit të Agjensionit për paluajtshmëri **\_\_\_\_\_\_** .

Paditësi propozon që Gjykata me Pasi ekziston mundësia që i padituri të tjetërsojë ndërtesën e cila procedurë urgjente dhe në pajtim me dispozitat e ligjit mbi procedurën e ekzekutimit ta nxjerrë këtë:

**AKTVENDIM**

Caktohet masa e përkohshme e ndalimit të tjetërsimit, andaj i ndalohet të paditurit **\_\_\_\_\_\_**. nga Prishtina ta tjetërsojë ndërtesën e ndërtuar në parcelën kadastrale nr. nn. KR në Prishtinë. Pas procedurës së mbajtur paditësi propozon që Gjykata të nxjerrë këtë:

**AKTGJYKIM** **APROVOHET** kërkesëpadia e paditësit **\_\_\_\_\_\_**  kundër të paditurit **\_\_\_\_\_\_**  dhe vërtetohet se paditësi është bashkëpronar i paluajtshmërisë- Nr   **\_\_\_\_\_\_**  të ndërtuar në parcelën ndërtesës në Prishtinë, Rr   **\_\_\_\_\_\_**  kadastrale **\_\_\_\_\_\_**  KR. në pjesën ideale të 3/4-tës të drejtës së pronësisë.   **OBLIGOHET** i padituri xx. që të lejojë hyrjen e paditësit **\_\_\_\_\_\_**  në objekt në ndërtesën e përshkruar në alinenë e parë të dispozitivit të aktgjytkimit, kurse në afatin prej 15 ditësh prej ditës së marrjes së aktgjykimit, me kërcënim të ekzekutimit me përmbarim. Paditësi kërkon pagimin e shpenzimeve të procedurës nga i padituri.   I autorizuari i paditësit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_