\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *.*

**I Padituri:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Data:** \_\_\_\_\_\_

**PADI PËR VËRTETIMIN E PRONËSISË**

Paditësit me të paditurin e parë kanë lidhur kontratë për shitjen e paluajtshmërisë dhe atë secili një pjesë të ngastrës kadastrale \_\_\_\_\_\_ , me sip. të përgjithshme prej \_\_\_\_\_\_\_ . Të njëjtën kontratë e kanë vërtetuar në Gjykatë, me çka prej këtij momenti janë bërë pronarë të kësaj paluajtshmërie pa kurrfarë pengese nga ish-pronari apo personat e tretë. Sipas kësaj kontrate të shitjes paditësit e kanë paguar në tërësi shumën e kontraktuar të kësaj kontrate.

Pas vërtetimit të kësaj kontrate, paditësit kanë ndërmarrë edhe aktivitetet për regjistrimin e pronësisë së blerë, meqë në atë kohë ende nuk e kishte filluar punën Shërbimi Kadastral në Komunë.

Ndërkohë, kur kanë dashur që ta bëjnë bartjen e pronësisë dhe regjistrimin e saj në Drejtoratin për Kadastër dhe Gjeodezi \_\_\_\_\_\_\_\_ , kanë kuptuar se e njëjta paluajtshmëri figuron në emër të paditurit të dytë.

Përkundër përpjekjeve dhe bisedimeve me të paditurit, megjithatë këtë çështje juridike nuk kanë arritur ta zgjidhin me marrëveshje jashtë-gjyqësore.

Të paditurit, përkatësisht i padituri i parë, nuk e konteston faktin se e ka kryer bartjen e pronësisë ndërmjet neve më sip. e cekur, por ka theksuar se në mungesë të veprimeve që kanë të bëjnë me ndarjen e ngastrës në ndërkohë pjesën e mbetur të pashitur të ngastrës së cekur ia ka shitur tani të paditurit të dytë dhe nuk di se si kjo ngastër në tërësi figuron në emër të tij. Meqenëse në rastin konkret me veprimet joligjore të të dy të paditurve, paditësit nuk mund ta regjistrojnë pronësinë e blerë, andaj janë të detyruar që kërkesat e tyre t’i zgjidhin në procedurë gjyqësore.

Sa i përket gjendjes faktike mund të thuhet se ekziston ndarja e paluajtshmërisë dhe secili në pjesën e vet e ka ndërtuar shtëpinë.

Nga këto të dhëna i propozoj Gjykatës Themelore në \_\_\_\_\_ që pas caktimit të seancës kryesore dhe procedimit të provave të vërtetuara të nxjerrë këtë:

**AKTGJYKIM** **APROVOHET**   kërkesëpadia e paditësve   \_\_\_\_\_\_\_   që   të   dy   nga \_\_\_\_\_ , si e bazuar . **VËRTETOHET** se paditësit   në   bazë   të   kontratave   të   shitjes   së   paluajtshmërisë   të   vërtetuara   në \_\_\_\_\_\_\_ , kanë   blerë   secili   nga \_\_\_\_   ari   nga   ngastra   kadastrale Nr. \_\_\_\_\_ , të   evidentuar   në   fletën   poseduese Nr. \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ . **DETYROHEN**   që   të   paditurit \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , që   të   dy   nga Prishtina të   pranojnë   të   drejtën e pronësisë   së   paluajtshmërisë   së   përshkruar   si   në   pikën 1 të   këtij   Aktgjykimi   në   afat   prej 15 ditësh   nga dita e pranimit   të   këtij   Aktgjykimi , në   kërcënim   të   përmbajtimit   të   detyrueshëm . Paditësit   në   bazë   të   këtij   Aktgjykimi   kanë   të   drejtën e bartjes   së   pronësisë   së   paluajtshmërisë   sipas   këtij   Aktgjykimi   në   emër   të vet pranë   Drejtorisë   për   Kadastër   dhe   Gjeodezi pa pjesëmarrjen e të   paditurve . Shpenzimet e procedurës   i   kërkojmë   sipas   suksesit   në   këtë   kontest   gjyqësor .   **PROVË:** Kontrata e shitjes : VR.Nr . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fleta poseduese Nr. \_\_\_\_\_\_ .

**Vendi: \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nënshkrimi i paditësit)