\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . E Paditura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_

**PADI PËR ANULIMIN E KONTRATËS**

Paditësi me të paditurin kanë lidhur kontratë për shitblerjen e banesës më dt. \_\_.\_\_.\_\_\_. Me të njëjtën kontratë janë përcaktuar detyrat reciproke që kanë të bëjnë me pagesën dhe lirimin e banesës, dhe të drejtat dhe detyrat tjera rreth kësaj kontrate.

Kontrata e përpiluar dhe e nënshkruar nga kontraktuesit nuk është vërtetuar në Gjykatë vetëm për shkak të neglizhencës, ndërsa me vetë faktin se kontraktuesit kanë krijuar detyra si dhe kanë filluar përmbushjen e saj, konsideroj se kjo kontratë mund të krijojë efekte juridike dhe të jetë titull ekzekutiv nga ana e Gjykatës për vullnetin e shprehur të palës kontraktuese.

Në këtë rast paditësi i ka dhënë paradhënie (avans) të paditurit në shumën prej \_\_\_\_\_\_ Euro, të cilën shumë i padituri në prezencën e dëshmitarëve të pranishëm e ka marrë e që janë njëherazi edhe nënshkrues të kësaj kontrate.

Shuma e përgjithshme e kontraktuar për këtë banesë ka qenë \_\_\_\_\_\_ Euro, që përndryshe ka qenë lëndë e kësaj shitjeje. Shuma e përgjithshme e kontraktuar duhet të paguhet në 2 këste mujore.

Mirëpo pala e paditur duke shfrytëzuar rrethanën se kjo kontratë nuk është vërtetuar në Gjykatë, dhe duke e injoruar marrëveshjen e sajuar sipas kësaj kontrate, ka parashtruar kërkesën në Gjykatë që ta lirojë të njëjtin nga sendet dhe njerëzit dhe t’ia dorëzojë atij.

Kërkesa mbështetet në faktin se i njëjti është pronar legjitim sipas dokumenteve, ndërsa shitjen që e ka bërë ndërkohë, këtë rrethanë e ka heshtur në procedurën e lirimit të banesës.

Gjykata në Prishtinë duke vepruar sipas kësaj kërkese tani të të paditurit, e ka ekzekutuar vendimin mbi largimin tim dhe në të njëjtën banesë është kthyer i padituri.

Pasi që janë plotësuar kushtet ligjore për realizimin e drejtës ligjore në përparësi në blerje, paditësi propozon që Gjykata të nxjerrë këtë:

**AKTGJYKIM**

1. **ANULOHET** kontrata mbi shitjen nr. *\_\_\_* e lidhur para Gjykatës themelore në Prishtinë ndërmjet të paditurit të 1-rë \_\_\_\_ si shitës dhe të paditurit 2-të \_\_\_\_ si blerës, lënda e të cilit është blerja e paluajtmshmërisë.

2. **VËRTETOHET** se paditësi ka të drejtën ligjore të përparësisë në blerje të paluajtmshmërisë - ndërtesës familjare të banimit në Rr. ... në Prishtinë, të ndërtuar në parcelën kadastrale nr. \_\_\_\_ dhe të regjistruar në Agjensionin Kadastral të Kosovës për të drejtat e pronës së paluajtshem, nr. \_\_\_\_. Prishtinë, andaj i padituri obligohet që paditësit së pari dhe nën kushtet e njëjta t'ia ofrojë shitjen e pjesës bashkëpronësore në paluajtmshmëri.

3. I padituri i 1-rë është i autorizuar që nga depoziti gjyqësor ta marrë tërë çmimin e shitjes të cilën e ka deponuar paditësi dhe atë pas vërtetimit gjyqësor të kontratës mbi shitjen me paditësin.   Nr. letr. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Adresa. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Tel. fix/mob. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*