\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Paditësi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . E Paditura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_

**PADI**

**PËR ANULIMIN E KONTRATËS PËR SHKAK TË EKZISTIMIT TË DREJTËS SË PËRPARËSISË NË BLERJE**   1. PADITËSI \_\_\_\_ nga \_\_\_\_, Rr. \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_ 2. I PADITURI I 1-rë \_\_\_\_ nga \_\_\_\_, Rr. \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_ 3. I PADITURI I 2-të \_\_\_\_ nga \_\_\_\_, Rr. \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_

Paditësi dhe i padituri i 1-rë janë pronar me nga ½-tën e të drejtës së pronësisë në ndërtesën e banimit familjar në Rr. ... në Prishtinë, të ndërtuar në parcelën kadastrale nr. ... të regjistruar në Agjensionin Kadastral të Republikës së Kosovës për të drejtat e pronësisë së paluajshme nr. ..., KR në Prishtinë.

I padituri 1-rë me datën ... ka lidhur me të paditurin e 2-të kontratën e shitjes me të cilën i padituri 2-të e ka shitur pjesën e vet bashkëpronësore në ndërtesën e cekur për shumë prej ... euro. edhe në atë rast paraprakisht nuk ia ka ofruar shitjen e pjesës alikovte paditësit si bartës i drejtës ligjore të përparësisë në blerje. edhe pse paditësi para shitjes e ka lajmëruar të paditurin e 1-rë se është i interesuar për blerjen e pjesës së tij bashkëpronësore.

**Provë nr. 1:**Marja në pyetje e palëve.

Paditësi në pajtim me dispozitën ligjore ka deponuar në depozitin gjyqësor të kësaj Gjykate shumën ... euro si shumë të çmimit të shitjes për të cilën i padituri i 1-rë ka tjetërsuar pjesën e vet bashkëpronësore.

**Provë nr. 2:**  Aktvendimi i Gjykatës së cekur për deponimin e shumës në të holla në depozitin gjyqësor. Pasi që janë plotësuar kushtet ligjore për realizimin e drejtës ligjore në përparësi në blerje, paditësi propozon që Gjykata të nxjerrë këtë:

**AKTGJYKIM**

1. **ANULOHET** kontrata mbi shitjen nr. \_\_\_\_ e lidhur para Gjykatës themelore në Prishtinë ndërmjet të paditurit të 1-rë N.N si shitës dhe të paditurit 2-të N.N si blerës, lënda e të cilit është blerja e paluajshmërisë.

2. **VËRTETOHET** se paditësi ka të drejtën ligjore të përparësisë në blerje të paluajshmërisë - ndërtesës familjare të banimit në Rr... në Prishtinë, të ndërtuar në parcelën kadastrale nr. \_\_ dhe të regjistruar në Agjensionin Kadastral të Kosovës për të drejtat e pronës së paluajshme, nr. KR. Prishtinë, andaj 1 padituri obligohet që paditësit së pari dhe nën kushtet e njëjta t'ia ofrojë shitjen e pjesës bashkëpronësore në paluajshmëri.

3. I padituri i 1-rë është i autorizuar që nga depoziti gjyqësor ta marrë tërë çmimin e shitjes të cilën e ka deponuar paditësi dhe atë pas vërtetimit gjyqësor të kontratës mbi shitjen me paditësin.   **PADITËSI N.N**.   Nr. letr. \_\_\_\_\_ Adresa. \_\_\_\_\_ Tel. fix/mob. \_\_\_\_\_