UGOVOR O PRODAJI GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA Uključene strane: Prodavac: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Broj telefona: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Kupac: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Broj telefona: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ovaj ugovor ima za cilj da definiše uslove i pravila za prodaju građevinskog zemljišta od Prodavca Kupcu, u skladu sa uslovima i odredbama navedenim u nastavku. Član 1: Definicije
a. Prodavac: Strana koja se obavezuje da proda građevinsko zemljište navedeno u ovom ugovoru.
b. Kupac: Strana koja se obavezuje da kupi građevinsko zemljište navedeno u ovom ugovoru.
c. Građevinsko Zemljište: Zemljište koje će biti prodano od Prodavca Kupcu, opisano u Aneksu A ovog ugovora. Član 2: Predmet Ugovora
Prodavac se obavezuje da proda i Kupac se obavezuje da kupi građevinsko zemljište opisano u Aneksu A ovog ugovora, u skladu sa uslovima i odredbama navedenim u ovom ugovoru. Član 3: Cena i Uslovi Plačanja
a. Ukupna Cena Prodaje: Ukupna cena za građevinsko zemljište je \_\_\_\_\_\_ EUR.
b. Početna Uplata: Kupac će izvršiti početnu uplatu u iznosu od \_\_\_\_\_\_ EUR prilikom potpisivanja ovog ugovora.
c. Preostali Iznos: Preostali iznos od \_\_\_\_\_\_ EUR biće plaćen do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
d. Uslovi i Odredbe Plačanja: Plačanje će se obaviti putem bankovnog transfera na račun Prodavca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
e. Porezi i Dodatne Takse: Sve dodatne takse ili obaveze koje proizađu iz ove transakcije biće plaćene od strane Kupca. Član 4: Specifikacije Zemljišta
a. Površina Građevinskog Zemljišta: Zemljište ima ukupnu površinu od \_\_\_\_\_\_ kvadratnih metara.
b. Lokacija: Zemljište se nalazi na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
c. Broj Posjedovnog Lista: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
d. Opis Zemljišta: Zemljište uključuje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Član 5: Dozvole i Licenca
a. Dozvole za Gradnju: Prodavac garantuje da zemljište ima sve neophodne dozvole za gradnju od nadležnih organa.
b. Licenca za Korišćenje: Kupac je dužan da obezbedi sve potrebne licence za korišćenje zemljišta u skladu sa svojim planovima gradnje. Član 6: Izjave i Garancije
a. Izjave i Garancije Prodavca: Prodavac garantuje da je zemljište oslobođeno svih pravnih tereta, uključujući hipoteke, pravne sporove i nepodmirene poreze. Prodavac izjavljuje da ima pravo da proda ovo zemljište i da ne postoje pravne prepreke za ovu prodaju.
b. Izjave i Garancije Kupca: Kupac izjavljuje da je izvršio uvid u zemljište i prihvata uslove navedene u ovom ugovoru. Član 7: Odgovornosti Strana
a. Odgovornosti Prodavca: Prodavac je odgovoran za isporuku zemljišta u opisanom stanju i za ispunjenje svih pravnih obaveza vezanih za prodaju.
b. Odgovornosti Kupca: Kupac je odgovoran za izvršenje plačanja i za preuzimanje zemljišta u skladu sa uslovima navedenim u ovom ugovoru. Član 8: Bezbednosne Mere
a. Sigurna Korišćenja Zemljišta: Kupac se obavezuje da preduzme sve neophodne mere za osiguranje sigurnog korišćenja zemljišta za gradnju.
b. Sprečavanje Promena: Svaka promena u korišćenju zemljišta od predviđenog plana mora biti odobrena od nadležnih organa i mora biti u skladu sa svim primenljivim pravilima i zakonima. Član 9: Povjerljivost
Strane se obavezuju da očuvaju povjerljivost svih osetljivih informacija dobijenih tokom trajanja ovog ugovora i nakon njegovog završetka. Ova obaveza uključuje, ali se ne ograničava na, finansijske informacije, poslovne strategije i sve druge informacije koje strane mogu smatrati povjerljivim. Član 10: Rešavanje Sporova
Svaki spor koji može proizaći iz ovog ugovora biće rešen putem dobre vere pregovora između strana. Ukoliko spor ne bude rešen u razumnom vremenskom periodu, pitanje će biti konačno rešeno na Sudu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Član 11: Izmene i Dodaci
Svaka izmena ili dodatak ovog ugovora mora biti učinjena u pisanom obliku i potpisana od svih strana. Verbalne izmene ili dodaci neće biti važeći i primenjivi. Član 12: Viša Sila
Nijedna strana neće biti odgovorna za neispunjavanje obaveza iz ovog ugovora ako je neispunjavanje izazvano višom silom, uključujući, ali ne ograničavajući se na, prirodne katastrofe, ratove, građanske nemire ili bilo koji drugi događaj koji je van kontrole strana. Član 13: Važeći Zakon i Nadležnost
Ovaj ugovor će se uređivati i tumačiti u skladu sa zakonima Republike Kosova. Svaki spor koji može proizaći iz ovog ugovora biće rešen na sudovima Kosova. Potpisi:
Za Prodavca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ime i Potpis)
Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Mesto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Za Kupca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ime i Potpis)
Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mesto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_