UGOVOR O HIPOTECI Strane:
Hipotekarni Kreditor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Broj Telefona: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Hipotekarni Dužnik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Broj Telefona: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ovaj ugovor ima za cilj da odredi uslove i pravila za uspostavljanje hipoteke između Hipotekarnog Kreditor i Hipotekarnog Dužnika, u skladu sa uslovima navedenim u nastavku. Član 1: Definicije
a. Hipotekarni Kreditor: Strana koja pristaje da pruži zajam definisan ovim ugovorom.
b. Hipotekarni Dužnik: Strana koja pristaje da primi zajam definisan ovim ugovorom.
c. Hipoteka: Nekretnina koja će biti hipotekovana kao obezbeđenje za vraćanje zajma, opisano u Aneksu A ovog ugovora. Član 2: Predmet Ugovora
Hipotekarni Kreditor pristaje da pruži i Hipotekarni Dužnik pristaje da primi zajam opisan u Aneksu A ovog ugovora, u skladu sa uslovima i odredbama ovog ugovora. Hipotekarni Dužnik postavlja svoju imovinu kao hipoteku u korist Hipotekarnog Kreditor. Član 3: Iznos Zajma i Uslovi Plačanja
a. Ukupni Iznos Zajma: Ukupni iznos zajma je \_\_\_\_\_\_ EUR.
b. Početna Isplata: Hipotekarni Dužnik će primiti početni iznos od \_\_\_\_\_\_ EUR pri potpisivanju ovog ugovora.
c. Redovne Uplate: Hipotekarni Dužnik će obavljati redovne uplate u iznosu od \_\_\_\_\_\_ EUR do datuma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
d. Uslovi i Termini Plačanja: Plačanje će se obaviti putem bankovnog prenosa na račun Hipotekarnog Kreditor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Član 4: Kamate i Provizije
a. Kamata: Kamata koja se primenjuje na ovaj zajam je \_\_\_\_\_\_% godišnje.
b. Provizije: Sve provizije povezane sa ovim zajmom biće u iznosu od \_\_\_\_\_\_ EUR. Član 5: Rokovi Plačanja
a. Datum Početka Plačanja: Uplate će početi od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
b. Rokovi Plačanja: Hipotekarni Dužnik će obavljati uplate svakih \_\_\_\_\_\_ (mesec, kvartal, itd.). Član 6: Opis Hipotekovane Imovine
a. Površina Imovine: Imovina ima ukupnu površinu od \_\_\_\_\_\_ kvadratnih metara.
b. Lokacija: Imovina se nalazi na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
c. Broj Listova o Posjedovanju: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
d. Opis Imovine: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Član 7: Izjave i Garancije
a. Izjave i Garancije Hipotekarnog Kreditor: Hipotekarni Kreditor garantuje da ima pravo da pruži ovaj zajam i da ne postoji pravna prepreka za ovu transakciju.
b. Izjave i Garancije Hipotekarnog Dužnika: Hipotekarni Dužnik garantuje da ima pravo da primi ovaj zajam i da ne postoji pravna prepreka za ovu transakciju. Hipotekarni Dužnik takođe izjavljuje da je hipotekovana imovina slobodna od bilo kakvih pravnih tereta osim ove hipoteke i da ima pravo da postavi ovu imovinu kao hipoteku. Član 8: Obaveze Strana
a. Obaveze Hipotekarnog Kreditor: Hipotekarni Kreditor je odgovoran za pružanje zajma u skladu sa uslovima ovog ugovora.
b. Obaveze Hipotekarnog Dužnika: Hipotekarni Dužnik je odgovoran za vraćanje zajma i plaćanje kamate i provizija predviđenih ovim ugovorom. Hipotekarni Dužnik takođe je odgovoran za održavanje hipotekovane imovine i osiguranje od bilo kakvih mogućih rizika. Član 9: Uslovi Kršenja Ugovora
U slučaju da Hipotekarni Dužnik ne ispuni svoje obaveze prema ovom ugovoru, uključujući plaćanje u rokovima, Hipotekarni Kreditor ima pravo da zahteva potpuno otplatu zajma i da izvrši hipoteku kako bi povratio iznos zajma. Član 10: Povjerljivost
Strane pristaju da čuvaju poverljivost svih osetljivih informacija stečenih tokom trajanja ovog ugovora i nakon njegovog završetka. Ova obaveza uključuje, ali nije ograničena na, finansijske informacije, poslovne strategije i sve druge informacije koje strane mogu smatrati poverljivim. Član 11: Rešavanje Sporova
Svaki spor koji može nastati iz ovog ugovora biće rešen putem pregovora u dobroj veri između strana. Ako spor ne bude rešen u razumnom roku, pitanje će biti konačno rešeno pred Sudom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Član 12: Izmene i Dodaci
Sve izmene ili dodaci ovom ugovoru moraju biti izvršeni pismenim putem i potpisani od svih strana. Verbalne izmene ili dodaci neće biti važeći i primenjivi. Član 13: Viša Sila
Nijedna strana neće biti odgovorna za neispunjavanje obaveza iz ovog ugovora ako neuspeh uzrokuje viša sila, uključujući, ali ne ograničavajući se na prirodne katastrofe, ratove, civilne nemire ili bilo koji drugi događaj koji je van kontrole strana. Član 14: Važeći Zakon i Nadležnost
Ovaj ugovor će biti regulisan i tumačen u skladu sa zakonima Republike Kosova. Svaki spor koji može nastati iz ovog ugovora biće rešen pred sudovima Kosova. Potpisi:
Za Hipotekarnog Kreditor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ime i Potpis)
Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Mesto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Za Hipotekarnog Dužnika: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ime i Potpis)
Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Mesto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_