UGOVOR O KUPOVINI IMOVINE Ovaj ugovor je zaključen dana \_\_\_\_\_\_\_ , u \_\_\_\_ , između: Prodavac   Naziv firme: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Jedinstveni identifikacioni broj firme: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Predstavnik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kupac   Ime i Prezime: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Jedinstveni identifikacioni broj / Broj lične karte: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Predstavnik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Član 1: Predmet Ugovora  
Prodavac se slaže da proda, a Kupac se slaže da kupi sledeću imovinu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 Član 2: Cena i Uslovi Plačanja  
Ukupna cena imovine biće \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR . Uslovi plačanja biće sledeći:  
Plačanje u Ratama: Kupac će platiti Prodavcu u ratama kako sledi:  
● Prva rata u iznosu od \_\_\_\_\_\_ EUR biće plaćena nakon potpisivanja ugovora.  
● Druga rata u iznosu od \_\_\_\_\_\_ EUR biće plaćena nakon isporuke \_\_\_\_% imovine.  
● Treća rata u iznosu od \_\_\_\_\_\_ EUR biće plaćena nakon potpune isporuke imovine i prijema odgovarajuće fakture. Plačanje svake rate biće izvršeno u roku od \_\_\_\_ dana od datuma završetka odgovarajuće faze isporuke. Plačanje će se izvršiti putem bankovnog transfera. Kupac će preneti plačanje na sledeći bankovni račun Prodavca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Prodavac je odgovoran za plaćanje poreza povezanih s ovim ugovorom. Član 3: Predstavljanje i Garancije  
Prodavac predstavlja i garantuje da je imovina u dobrom stanju, bez opterećenja ili zakonskih tereta i da ima pravo da proda ovu imovinu. Kupac predstavlja i garantuje da ima finansijska sredstva za kupovinu ove imovine i da transakcija ne krši nijedan zakon ili primenjivu regulativu. Član 4: Isporuka Imovine  
Prodavac se slaže da isporuči imovinu na adresu Kupca dana \_\_\_\_\_\_\_. Imovina će biti isporučena u stanju u kojem je pregledana i prihvaćena od strane Kupca. Prodavac će takođe obezbediti da svi potrebni dokumenti za prenosenje vlasništva budu dostupni u trenutku isporuke. Član 5: Inspekcija i Prihvatanje  
Kupac će imati \_\_\_\_ dana da pregleda imovinu i obavesti Prodavca o bilo kakvim manama ili problemima sa isporučenom imovinom. Ako se u ovom periodu ne iznese prigovor, imovina će se smatrati prihvaćenom. Sve mane otkrivene nakon ovog perioda biće tretirane u skladu sa garancijskim politikama. Član 6: Odgovornosti i Obaveze Strana  
Prodavac će obezbediti da imovina bude održavana i spremna za isporuku u dogovorenom vremenu. Prodavac će takođe obezbediti da svi dokumenti o vlasništvu budu u redu i prenosivi. Kupac će obezbediti da sve uplate budu izvršene na vreme i da prihvati imovinu u skladu sa uslovima ovog ugovora. Član 7: Vlasništvo i Rizik  
Vlasništvo nad imovinom će preći na Kupca u trenutku potpune uplate. Rizik od gubitka ili oštećenja imovine će preći na Kupca u trenutku isporuke. Član 8: Povjerljivost  
Prodavac i Kupac se slažu da će čuvati poverljivost svih osetljivih informacija dobijenih tokom trajanja ovog ugovora. Strane neće otkrivati takve informacije trećim stranama bez prethodnog pisanog pristanka druge strane. Ova obaveza poverljivosti će ostati na snazi i nakon završetka ovog ugovora na period od \_\_\_\_\_\_ godina. Član 9: Prekid Ugovora  
Ovaj ugovor može biti raskinut od strane bilo koje strane uz pisano obaveštenje od \_\_\_\_\_ dana. U slučaju ozbiljnog kršenja uslova ovog ugovora, oštećena strana ima pravo da okonča ugovor bez prethodnog obaveštenja. Nakon raskida ugovora, Kupac će vratiti sve materijale i dokumente Prodavca u roku od \_\_\_\_ dana. Član 10: Rešavanje Sporova  
Svi sporovi koji mogu nastati iz ovog ugovora biće rešavani putem pregovora u dobroj veri. Ako pregovori ne uspeju, sporovi će biti rešavani pred sudom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ovaj ugovor će se regulisati i tumačiti u skladu sa zakonima Kosova, bez obzira na izbor zakonskih odredbi ili sukob odredbi zakona. Član 11: Viša Sila  
Nijedna strana neće biti odgovorna za neuspeh u ispunjavanju obaveza iz ovog ugovora ako neuspeh proizilazi iz više sile, uključujući, ali ne ograničavajući se na prirodne katastrofe, ratove, građanske nemire ili bilo koji drugi događaj koji je van kontrole strana. Strana pogođena višom silom treba da obavesti drugu stranu u razumnom roku i da preduzme sve moguće mere za minimizaciju posledica. Član 12: Izmene i Dodaci  
Sve izmene ili dodaci ovom ugovoru moraju biti u pisanom obliku i potpisani od strane obe strane. Verbalne izmene ili dodaci neće biti validni i primenjeni. Član 13: Završne Odredbe  
● Ovaj ugovor stupa na snagu na datum potpisivanja.  
● Ovaj ugovor se sastoji od \_\_\_\_\_\_ stranica i izrađen je u dva primerka, po jedan za svaku stranu.  
● Strane se slažu da se potpisivanje ovog ugovora može obaviti ručno ili elektronski. Potpisi:  
Za Prodavca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ime i Potpis)  
Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Za Kupca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ime i Potpis)  
Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_