**UGOVOR O USLUGAMA DIZAJNA I ODRŽAVANJA PEJZAŽA**

Ovaj ugovor je zaključen dana \_\_\_\_\_\_\_ , u \_\_\_\_ , između: **Klijent:** Ime Klijenta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jedinstveni Identifikacioni Broj Klijenta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Predstavnik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Pružalac Usluga Pejzaža:** Ime Pružaoca Usluga: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jedinstveni Identifikacioni Broj / Lični Identifikacioni Broj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Predstavnik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Član 1: Predmet Ugovora**
Klijent pristaje da angažuje Pružaoce Usluga Pejzaža za pružanje sledećih usluga: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Član 2: Trajanje Ugovora i Raspored Usluga**
Ovaj ugovor će biti važeći od datuma \_\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_\_\_. Nakon isteka roka, ugovor može biti produžen uz obostranu saglasnost potpisanu od obe strane.
Raspored usluga biće sledeći: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Član 3: Plačanje**
Klijent će platiti Pružaoce Usluga Pejzaža za pružene usluge iznos od \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR .
Plačanje u Ratonima: Klijent će platiti Pružaoce Usluga Pejzaža u ratama na sledeći način: Prvi iznos od \_\_\_\_\_\_ EUR biće plaćen nakon potpisivanja ugovora. Drugi iznos od \_\_\_\_\_\_ EUR biće plaćen nakon završetka \_\_\_\_% posla. Treći iznos od \_\_\_\_\_\_ EUR biće plaćen nakon završetka usluge i dostave odgovarajuće fakture. Plačanje svake rate biće izvršeno u roku od \_\_\_\_ dana od datuma završetka odgovarajuće faze usluge. Plačanje će biti obavljeno putem bankovnog transfera. Klijent će izvršiti plačanje na sledeći bankovni račun Pružaoca Usluga Pejzaža: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Član 4: Obaveze Pružaoca Usluga Pejzaža** Da pruži usluge u skladu sa opisom i traženim kvalitetom. Da poštuje rokove i uslove ovog ugovora. Da pruži periodične izveštaje o napretku usluga, ako to Klijent zahteva. Da preduzme potrebne mere za zaštitu osetljivih informacija Klijenta. Da obezbedi da svi materijali i oprema korišćeni tokom usluge budu sigurni i sertifikovani. Da poštuje sve propise o zdravlju i sigurnosti tokom pružanja usluga pejzaža.

**Član 5: Obaveze Klijenta** Da obezbedi potrebne uslove za pružanje usluga. Da izvrši plačanja na vreme u skladu sa uslovima ovog ugovora. Da pruži potrebne informacije i materijale za realizaciju usluga. Da obezbedi prostor u kojem će se vršiti usluge pejzaža i obavesti Pružaoca Usluga Pejzaža o svim mogućim rizicima.

**Član 6: Materijali i Oprema**
Pružalac Usluga Pejzaža će obezbediti materijale i opremu potrebnu za realizaciju usluga, uključujući, ali ne ograničavajući se na biljke, cveće, sredstva za održavanje i drugu potrebnu opremu.

**Član 7: Standardi Sigurnosti i Zaštite Okoline**
Pružalac Usluga Pejzaža će poštovati sve standarde sigurnosti i zaštite okoline tokom realizacije usluga. Svi materijali i oprema korišćeni biće sigurni i sertifikovani za upotrebu u zaštiti okoline.

**Član 8: Raspored Održavanja**
Pružalac Usluga Pejzaža će obezbediti redovan raspored za usluge održavanja pejzaža, uključujući, ali ne ograničavajući se na: Zalivanje biljaka i cveća. Košenje i sadnja novih cveća i biljaka. Čišćenje i održavanje zelenih površina.

**Član 9: Dozvole i Licence**
Pružalac Usluga Pejzaža garantuje da ima sve potrebne dozvole i licence za obavljanje usluga pejzaža u skladu sa važećim zakonima i propisima. Pružalac Usluga Pejzaža će obezbediti da svi potrebni dokumenti budu važeći i ažurirani.

**Član 10: Konfidencijalnost**
Pružalac Usluga Pejzaža pristaje da očuva konfidencijalnost svih osetljivih informacija Klijenta koje se dobijaju tokom pružanja usluga. Pružalac Usluga Pejzaža neće otkriti nijednu takvu informaciju trećim stranama bez pisane saglasnosti Klijenta. Ova obaveza konfidencijalnosti biće na snazi i nakon završetka ovog ugovora u periodu od \_\_\_\_\_\_ godina. Pružalac Usluga Pejzaža će preduzeti sve razumne mere za zaštitu i očuvanje konfidencijalnih informacija od neovlašćenog otkrivanja ili upotrebe.

**Član 11: Prekid Ugovora**
Ovaj ugovor može biti raskinut od strane svake strane uz pisanu obaveštenje od \_\_\_\_\_ dana. U slučaju teške povrede uslova ovog ugovora od strane Pružaoca Usluga Pejzaža, Klijent ima pravo da prekine ugovor bez prethodnog obaveštenja. Nakon prekida ugovora, Pružalac Usluga Pejzaža će vratiti sve materijale i dokumente Klijenta u roku od \_\_\_\_ dana. U slučaju prevremenog prekida, Pružalac Usluga Pejzaža će imati pravo na plaćanje za usluge obavljene do datuma završetka ugovora.

**Član 12: Rešavanje Sporova**
Svi sporovi koji mogu proizaći iz ovog ugovora biće rešavani putem dobrovernih pregovora. U slučaju neuspeha pregovora, sporovi će biti rešavani pred Sudom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ovaj ugovor će biti regulisan i tumačen u skladu sa zakonima Kosova, bez obzira na izbor zakonskih odredbi ili sukob odredbi zakona.

**Član 13: Viša Sila**
Nijedna strana neće biti odgovorna za neispunjavanje obaveza iz ovog ugovora ako neuspeh proizilazi iz više sile, uključujući, ali ne ograničavajući se na prirodne katastrofe, ratove, civilne nemire, ili bilo koji drugi događaj koji je van kontrole strana. Strana pogođena višom silom treba obavestiti drugu stranu u razumnom roku i preduzeti sve moguće mere da minimizira posledice.

**Član 14: Izmene i Dodaci**
Sve izmene ili dodaci ovom ugovoru moraju biti u pisanoj formi i potpisani od obe strane. Verbalne izmene ili dodaci neće biti validni i primenjivi.

**Član 15: Završne Odredbe** Ovaj ugovor se sastoji od \_\_\_\_\_\_ stranica i izrađen je u dva primerka, po jedan za svaku stranu. Strane se slažu da potpisivanje ovog ugovora može biti izvršeno ručno ili elektronski.

Potpisi: Za Klijenta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ime i Potpis)
Za Pružaoce Usluga Pejzaža: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ime i Potpis)
Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_