\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se napiše naziv nadležnog suda i adresa. Na primer:
Osnovni sud u Prištini
Opšti odeljak, Civilni odsek
Palata pravde
Ul. Nekibe Kelmendi
10000 Priština){D **Tužilac**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Popuniti: ime i prezime osobe koja podnosi tužbu, lični broj, adresa prebivališta i ime zastupnika/advokata ako postoji)
**Optuženi**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Datum**: \_\_\_\_\_\_ **Vrednost spora**: \_\_\_\_\_ (da se napiše novčana vrednost) **Tužba**
za kršenje ugovora o zakupu i naknadu štete Ova tužba se podnosi na osnovu Zakona br. 03/L-006 o Kontroverznom Postupku (u daljem tekstu: LPK) i na osnovu Zakona o Obaveznim Odnosima. **Činjenično stanje**: Tužilac i optuženi su potpisali ugovor o zakupu dana \_\_\_\_\_\_ za nekretninu na \_\_\_\_\_\_ .
Ugovor o zakupu predviđa uslove i rokove za plaćanje zakupa, održavanje nekretnine i druge obaveze obe strane.
**Kršenje Ugovora od strane Optuženog**:
Optuženi je prekršio ugovor o zakupu tako što je:
a. Nije platio zakup u predviđenim rokovima.
b. Oštetio nekretninu u suprotnosti sa svojim obavezama za održavanje.
c. Promenio namenu korišćenja nekretnine bez dozvole tužioca.
**Posledice Kršenja**: Zbog ovih prekršaja, tužilac je pretrpeo finansijsku štetu i oštećenje nekretnine koje zahteva popravku i naknadu. **II. Zahtevi tužioca** Tužilac, putem ove tužbe, zahteva od suda da donese sledeće odluke: **Finansijska**  **Naknada** :   Optuženi se obavezuje da plati   neplaćeni   zakup u iznosu od \_\_\_\_\_ ( iznos   neplaćenog   zakupa ).   Optuženi se obavezuje da nadoknadi   štetu   na   nekretnini u iznosu od \_\_\_\_\_\_\_\_\_ . **Izvršenje**  **Ugovora** :   Sud da naloži   dalje   sprovođenje   uslova   ugovora o zakupu   od   strane   optuženog , uključujući   redovne   uplate   i   održavanje   nekretnine . **Prekid**  **Ugovora** ( ako je potrebno ):   U slučaju   nepoštovanja   naloga   suda od strane   optuženog , sud da naloži   prekid   ugovora o zakupu   i   iseljenje   optuženog   iz   nekretnine . **III. Priloženi Dokazi** Kopija ugovora o zakupu od dana \_\_\_\_\_\_\_ ( da se napiše datum ugovora ). Dokumenti koji potvrđuju   neplaćene   uplate   zakupa . Fotografije   i   izveštaji koji dokumentuju   štetu   na   nekretnini . Korespondencija   između   tužioca   i   optuženog   koja   pokazuje   pokušaje   rešavanja   nesuglasica . Zbog opisanih prekršaja i nastale štete, tužilac podnosi ovu tužbu tražeći da sud donese: **ODLUKU** I. **Odobrava se** tužba tužioca \_\_\_\_\_\_\_ (da se napiše ime i prezime tužioca) protiv optuženog \_\_\_\_\_\_\_ .
II. **Obavezuje se** optuženi da plati neplaćeni zakup u iznosu od \_\_\_\_\_\_ (da se napiše iznos neplaćenog zakupa).
III. **Obavezuje se** optuženi da nadoknadi tužiocu štetu na nekretnini u iznosu od \_\_\_\_\_\_\_ (da se napiše iznos štete).
IV. **Nalaže se** dalje sprovođenje uslova ugovora o zakupu od strane optuženog, uključujući redovne uplate i održavanje nekretnine.
V. **U SLUČAJU NEPOŠTOVANJA** naloga suda od strane optuženog, naređuje se prekid ugovora o zakupu i iseljenje optuženog iz nekretnine. **Mesto**: \_\_\_\_\_\_\_\_ (da se napiše mesto podnošenja tužbe) **Tužilac**: \_\_\_\_\_\_\_\_ (ime i prezime tužioca) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (potpis tužioca)