\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se napiše naziv nadležnog suda i adresa. Na primer:
Osnovni sud u Prištini
Opšti odeljak, Civilni odsek
Palata pravde
Ul. Nekibe Kelmendi
10000 Priština){D **Tužilac**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Popuniti: ime i prezime osobe koja podnosi tužbu, lični broj, adresa prebivališta i ime zastupnika/advokata ako postoji) **Tuženi**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Popuniti: ime i prezime tuženog, adresa prebivališta) **Datum**: \_\_\_\_\_\_ (da se napiše datum podnošenja tužbe) **Vrednost spora**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (da se napiše novčana vrednost) **Tužba**
za **rešavanje nesuglasica između najmodavca i zakupca** Ova tužba se podnosi kako bi se rešili nesuglasice između najmodavca i zakupca u vezi sa uslovima najma, iseljenjem, zakupninom, popravkama ili drugim pitanjima vezanim za ugovor o zakupu. **Činjenično stanje:** **Ugovor o zakupu:**
Dana **.**.\_\_\_, tužilac je potpisao ugovor o zakupu sa tuženim za nekretninu koja se nalazi na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
**Dokaz br. 1:** Kopija ugovora o zakupu potpisana od obe strane. **Kršenja ugovora od strane tuženog:**
Tuženi je prekršio uslove ugovora o zakupu tako što je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [opis radnji tuženog, npr. neplaćanje zakupa na vreme, oštećenje nekretnine, nepoštovanje pravila utvrđenih u ugovoru, itd.]{D.
**Dokaz br. 2:** Izveštaji o zakupu i komunikacije između tužioca i tuženog koje pokazuju kršenja ugovora. **Zahtjevi za popravke:**
Tužilac je upućivao ponovljene zahteve za popravku nekretnine koji su ignorisani ili odbijeni od strane tuženog, uzrokujući štetu i neprijatnosti za tužioca.
**Dokaz br. 3:** Korrespondencija između tužioca i tuženog koja dokumentuje zahteve za popravke i odbijanje od strane tuženog. **Nesuglasice oko zakupa:**
Došlo je do stalnih nesuglasica u vezi sa iznosom zakupa i rokovima plačanja, što je dovelo do neplaćanja i sukoba između strana.
**Dokaz br. 4:** Izveštaji o uplati zakupa i finansijski izveštaji koji pokazuju nesuglasice oko zakupa. **Zahtjevi tužioca:** Tužilac, putem ove tužbe, traži od suda da prizna kršenja i štetu prouzrokovanu od strane tuženog i da naloži neophodne mere za rešavanje nesuglasica i zaštitu interesa tužioca, uključujući: **Obavezu**  **tuženog**  **da**  **poštuje**  **uslove**  **ugovora**  **o**  **zakupu**  **i**  **izvrši**  **sve**  **neophodne**  **popravke**  **na**  **nekretnini** **.** **Finansijsku**  **nadoknadu**  **za**  **štetu**  **prouzrokovanu**  **kršenjem**  **ugovora**  **i**  **odbijanjem**  **da**  **izvrši**  **popravke** **.** **Izvršenje**  **neplaćenih**  **uplata**  **zakupa**  **i**  **poštovanje**  **rokova**  **plačanja**  **u**  **budućnosti** **.** **Troškove**  **postupka**  **i**  **advokatske**  **naknade**  **tužioca** **.**   **Dokaz**  **br. 5:**   Procena   finansijske   i   nematerijalne   štete   prouzrokovane   radnjama   tuženog . Kao rezultat kršenja i nesuglasica, tužilac podnosi ovu tužbu tražeći od suda da, nakon razmatranja dokaza, donese sledeće: **ODLUKA** I. **Usvaja se** tužba tužioca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ime i prezime] protiv tuženog \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . II. **Nalaže se** tuženom da poštuje uslove ugovora o zakupu i izvrši sve neophodne popravke na nekretnini. III. **Nalaže se** tuženom da plati finansijsku nadoknadu za štetu prouzrokovanu kršenjem ugovora i odbijanjem da izvrši popravke. IV. **Nalaže se** tuženom da izvrši neplaćene uplate zakupa i poštuje rokove plačanja u budućnosti. V. **Nalaže se** tuženom da plati troškove postupka i advokatske naknade tužioca. **Tužilac**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Mesto**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Datum**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_