\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se napiše naziv nadležnog suda i adresa. Na primer:
Osnovni sud u Prištini
Opšti odeljak, Civilni odsek
Palata pravde
Ul. Nekibe Kelmendi
10000 Priština){D **Tužilac**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Popuniti: ime i prezime osobe koja podnosi tužbu, lični broj, adresa prebivališta i ime zastupnika/advokata ako postoji). **Tuženi**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Popuniti: ime i prezime tuženog, adresa prebivališta) **Datum**: \_\_\_\_\_\_ (da se napiše datum potpisivanja) **Vrednost spora**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (da se odredi novčana vrednost spora) **Tužba**
za iseljenje zakupca Dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tužilac, kao vlasnik/menadžer nekretnine u zakupu, podnosi ovu tužbu za iseljenje zakupca na osnovu kršenja uslova zakupa, kao što je navedeno u nastavku: I. **Kršenja uslova zakupa** Zakupac, kako je navedeno u ugovoru o zakupu od dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nije izvršio uplatu zakupa u predviđenom roku. Uplata zakupa trebala je biti izvršena kako sledi: (Navedite iznos neplaćenog zakupa i datume kada su uplate trebale biti izvršene). **Dokaz br. 1**: Kopija ugovora o zakupu i spisak neplaćenih uplata zakupa. Zakupac je takođe prekršio druge uslove ugovora o zakupu, uključujući \_\_\_\_\_\_\_ (navedite prekršaje, kao što su na primer, oštećenja, nedostatak održavanja nekretnine u dobrom stanju, itd.). **Dokaz br. 2**: Fotografije i drugi dokumenti koji potvrđuju kršenje uslova ugovora o zakupu. II. **Pokušaji obaveštavanja** Vlasnik/menadžer nekretnine, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, poslao je zvanično obaveštenje zakupcu kako bi ga obavestio o kršenju uslova ugovora o zakupu i zatražio od zakupca da ispravi kršenja u određenom vremenskom periodu. Međutim, zakupac je ignorisao ova obaveštenja i nije preduzeo mere za ispravljanje navedenih kršenja. **Dokaz br. 3**: Zvanično obaveštenje poslato zakupcu i potvrda o prijemu. III. **Zahtjev za iseljenje** Na osnovu kršenja uslova zakupa od strane zakupca i njegovog neuspeha da ispravi navedena kršenja, tužilac zahteva da sud iseli zakupca iz nekretnine u zakupu u skladu sa zakonom i donese sledeću: **ODLUKU** I. **Usvaja se** tužba za iseljenje zakupca \_\_\_\_\_\_\_ (ime i prezime) iz nekretnine u zakupu koju poseduje tužilac \_\_\_\_\_\_\_ da napusti nekretninu u zakupu do dana .**.**.\_\_\_\_. III. **Obavezuje se** zakupac \_\_\_\_\_\_\_ (ime i prezime) da plati iznos neplaćenog zakupa u iznosu od \_\_\_ evra. IV. **Obavezuje se** tuženi \_\_\_\_\_\_\_ (ime i prezime) da plati troškove postupka tužiocu, uključujući advokatske naknade i troškove procedure. **Tužilac**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Mesto**: \_\_\_
**Datum**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_