\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
. **Tuženi:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se popuni: ime i prezime tuženog, adresa prebivališta) **Datum:** \_\_\_\_\_\_ (Da se napiše datum potpisivanja tužbe) **TUŽBA ZA UTVRĐIVANJE VLASNIŠTVA** Tužilac i prvi tuženi su sklopili ugovor o prodaji nepokretnosti, i to za deo katastarske parcele \_\_\_\_\_\_ (Da se napiše broj, na primer 2886/3), sa ukupnom površinom od \_\_\_\_\_\_\_ . Isti ugovor je overen kod suda, čime su od tog trenutka postali vlasnici te nepokretnosti bez ikakvih smetnji od strane bivšeg vlasnika ili trećih lica. Prema tom ugovoru o prodaji, tužilac je u potpunosti isplatio ugovoreni iznos. Nakon overe tog ugovora, tužilac je preduzeo aktivnosti za registraciju kupljenog vlasništva, budući da u to vreme Katastarska služba u opštini još nije počela sa radom. Međutim, kada su želeli da izvrše prenos vlasništva i njegovu registraciju u Direktoratu za katastar i geodeziju \_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se napiše mesto, na primer u Prištini), saznali su da se ista nepokretnost vodi na ime drugog tuženog. Uprkos pokušajima i razgovorima sa tuženima, ovaj pravni problem nije uspeo da se reši vansudskim putem. Tuženi, odnosno prvi tuženi, ne osporava činjenicu da je izvršio prenos vlasništva među nama u naznačenoj površini, ali je naveo da je u nedostatku aktivnosti vezanih za podelu parcele, u međuvremenu prodao preostali neprodati deo iste parcele drugom tuženom i ne zna kako se cela parcela vodi na njegovo ime. S obzirom na to da tužilac, zbog nezakonitih postupaka oba tužena, nije u mogućnosti da registruje kupljeno vlasništvo, oni su prinuđeni da svoje zahteve rešavaju sudskim putem. Što se tiče činjeničnog stanja, može se reći da postoji podela nepokretnosti i da je svako na svom delu izgradio kuću. Na osnovu ovih podataka, predlažem Osnovnom sudu u \_\_\_\_\_(Da se napiše mesto, na primer Priština), da nakon zakazivanja glavne rasprave i sprovođenja dokaza donese sledeću: **PRVOSTEPENU PRESUDU**
I. Usvaja se tužbeni zahtev tužilaca \_\_\_\_\_\_\_ (Da se napiše ime i prezime tužilaca), oba iz \_\_\_\_\_ , kao osnovan.
II. Utvrđuje se da su tužioci, na osnovu ugovora o prodaji nepokretnosti overenih u \_\_\_\_\_\_\_ , kupili po \_\_\_\_ ara od katastarske parcele broj \_\_\_\_\_ , evidentirane u posjedovnom listu broj \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ .
III. Obavezuju se tuženi \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se napiše ime tuženih), oba iz Prištine, da u roku od 15 dana od prijema ove presude priznaju pravo vlasništva nad nepokretnošću opisanoj u tački I ove presude, pod pretnjom prinudnog izvršenja.
IV. Na osnovu ove presude, tužioci imaju pravo na prenos vlasništva nad nepokretnošću u svoje ime kod Direktorata za katastar i geodeziju bez učešća tuženih.
V. Troškove postupka zahtevamo prema uspehu u ovom sudskom sporu. **DOKAZI:**
● Ugovor o prodaji: VR.Broj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
● Posjedovni list broj \_\_\_\_\_\_ . **Mesto:** \_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se napiše mesto podnošenja tužbe) **Tužilac:** \_\_\_\_\_\_\_\_ (Ime i prezime tužioca) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (potpis tužioca)