\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se napiše ime nadležnog suda i adresa. Na primer:
Osnovni sud u Prištini
Opšti odeljak, Radni sektor
Palata pravde
Ulica Nekibe Kelmendi
10000 Priština){D **Tužilac:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se popuni: ime i prezime lica koje podnosi tužbu, lični broj, adresa prebivališta i ime zastupnika/advokata ako ga ima). **Tuženi:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se popuni: ime i prezime tuženog, adresa prebivališta) **Datum:** \_\_\_\_\_\_ (Da se napiše datum potpisivanja) **TUŽBA ZA PONIŠTENJE UGOVORA** Tužilac i tuženi su sklopili ugovor o kupovini stana dana **.**.\_\_\_. U istom ugovoru su određene međusobne obaveze koje se odnose na plaćanje i iseljenje stana, kao i prava i obaveze vezane za ovaj ugovor. Ugovor koji su sklopili i potpisali ugovarači nije ovjeren kod suda samo zbog nepažnje, dok sami ugovarači su stvorili obaveze i započeli njihovu realizaciju, smatra se da ovaj ugovor može imati pravne efekte i da bude izvršni naslov sa stanovišta suda zbog izraženih namera ugovornih strana. U ovom slučaju, tužilac je uplatio avans od \_\_\_\_\_\_ evra tuženom, koji je tuženi u prisustvu svedoka primio i koji su takođe potpisnici ovog ugovora. Ukupna suma ugovorena za ovaj stan bila je \_\_\_\_\_\_ evra, koja je inače bila predmet ove prodaje. Ukupna suma ugovorena trebala je biti plaćena u 2 mesečne rate. Međutim, tuženi, koristeći okolnost da ovaj ugovor nije ovjeren kod suda, i ignorirajući dogovorene uslove u ovom ugovoru, podneo je zahtev sudu da ga oslobodi od stvari i ljudi i da mu ih vrati. Zahtev se zasniva na činjenici da je on legitimni vlasnik prema dokumentima, dok je prodaju koju je obavio tokom ovog postupka prećutao u postupku iseljenja stana. Sud u Prištini, postupajući po ovom zahtevu sada od tuženog, izvršio je odluku o mom iseljenju, a isti tuženi se ponovo uselio u stan. S obzirom na to da su ispunjeni zakonski uslovi za ostvarivanje zakonskog prava prednosti u kupovini, tužilac predlaže da sud donese sledeće: **PRVOSTEPENA PRESUDA** **PONIŠTI**   ugovor o prodaji br. \_\_\_ zaključen pred Osnovnim   sudom u Prištini   između   prvog   tuženog \_\_\_\_ kao   prodavca   i   drugog   tuženog \_\_\_\_ kao   kupca , u vezi   sa   kupovinom   nepokretnosti . **POTVRDI** da tužilac   ima   zakonsko   pravo   prednosti u kupovini   nepokretnosti - porodične   stambene   zgrade u Ulici ... u Prištini , izgrađene   na   katastarskoj   parceli br. \_\_\_\_ i   registrovane   kod   Katastralne   agencije Kosova za prava   svojine   nepokretnosti , br. \_\_\_\_. Priština , te da prvi   tuženi   obaveže da tužiocu pre svega   i pod istim   uslovima   ponudi   prodaju   svog dela zajedničke   svojine u nepokretnosti . **PRVI TUŽENI** je ovlašćen da iz   sudske   kase   primi   ceo   iznos   prodaje koji je uplatio   tužilac   nakon   pravosnažnosti   presude o ugovoru o prodaji   sa   tužiocem . **Broj dokumenta:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Adresa:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Telefon fiksni/mobilni:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_