\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se napiše ime nadležnog suda i adresa. Na primer:
Osnovni sud u Prištini
Opšti odeljak, Radni sektor
Palata pravde
Ulica Nekibe Kelmendi
10000 Priština){D **Tužilac:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se popuni: ime i prezime lica koje podnosi tužbu, lični broj, adresa prebivališta i ime zastupnika/advokata ako ga ima). **Tuženi 1:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se popuni: ime i prezime prvog tuženog, adresa prebivališta) **Tuženi 2:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Da se popuni: ime i prezime drugog tuženog, adresa prebivališta) **Datum:** \_\_\_\_\_\_ (Da se napiše datum potpisivanja) **Tužba**
**ZA PONIŠTAJ UGOVORA ZBOG POSTOJANJA PRAVA PREDNOSTI U KUPOVINI** **Tužilac** \_\_\_\_ iz \_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_, br. \_\_\_\_ **Tuženi**  **1** \_\_\_\_ iz \_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_, br. \_\_\_\_ **Tuženi**  **2** \_\_\_\_ iz \_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_, br. \_\_\_\_ Tužilac i prvi tuženi su vlasnici po ½ prava svojine na porodičnoj stambenoj zgradi u Ulici ... u Prištini, izgrađenoj na katastarskoj parceli br. ... registrovanoj kod Katastrale agencije Republike Kosova za nepokretnosti br. ..., KR u Prištini. Prvi tuženi je dana ... sklopio sa drugim tuženim ugovor o prodaji prema kojem je drugi tuženi prodao svoj deo zajedničke svojine u pomenutoj zgradi za iznos od ... evra. Takođe, u tom slučaju prethodno nije ponudio prodaju svog dela tužiocu kao nosiocu zakonskog prava prednosti u kupovini, iako je tužilac pre prodaje obavestio prvog tuženog da je zainteresovan za kupovinu njegovog dela zajedničke svojine. **Dokaz br. 1:** Izjava stranaka.
Tužilac je u skladu sa zakonskim odredbama uplatio u sudsku kasu ovog Suda iznos od ... evra kao iznos kupovine za koji je prvi tuženi otuđio svoj deo zajedničke svojine. **Dokaz br. 2:** Rešenje suda o uplati iznosa u sudsku kasu. S obzirom na to da su ispunjeni zakonski uslovi za ostvarivanje zakonskog prava prednosti u kupovini, tužilac predlaže da sud donese sledeće: **PRVOSTEPENA PRESUDA** **PONIŠTI**   ugovor o prodaji br. \_\_\_\_ zaključen pred Osnovnim   sudom u Prištini   između   prvog   tuženog N.N kao   prodavca   i   drugog   tuženog N.N kao   kupca , u vezi   sa   kupovinom   nepokretnosti . **POTVRDI** da tužilac   ima   zakonsko   pravo   prednosti u kupovini   nepokretnosti - porodične   stambene   zgrade u Ulici ... u Prištini , izgrađene   na   katastarskoj   parceli br. \_\_ i   registrovane   kod   Katastralne   agencije Kosova za prava   svojine   nepokretnosti , br. KR. Priština , te da prvi   tuženi   obaveže da tužiocu pre svega   i pod istim   uslovima   ponudi   prodaju   svog dela zajedničke   svojine u nepokretnosti . **PRVI TUŽENI** je ovlašćen da iz   sudske   kase   primi   ceo   iznos   prodaje koji je uplatio   tužilac   nakon   pravosnažnosti   presude o ugovoru o prodaji   sa   tužiocem . **Tužilac:** N.N. **Broj dokumenta:** \_\_\_\_\_
**Adresa:** \_\_\_\_\_
**Telefon fiksni/mobilni:** \_\_\_\_\_